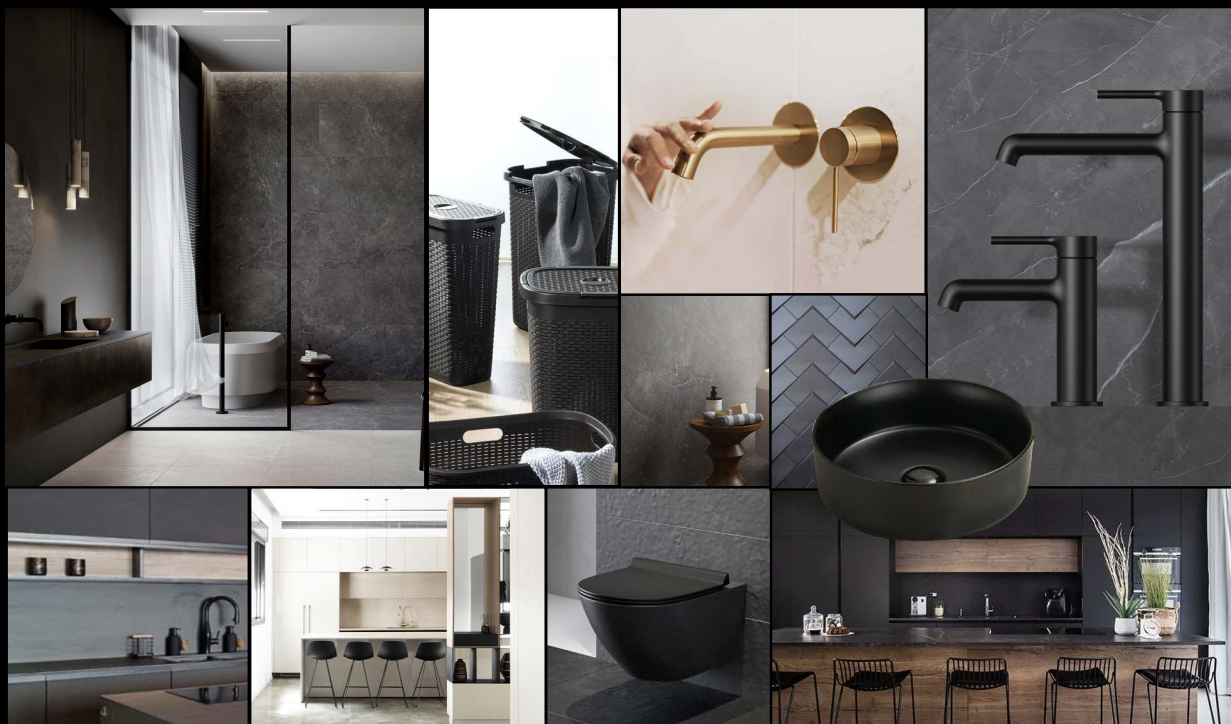


דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT GROUP

Multi Design Solutions



 **HAMAT**

HOUZER
A DIVISION OF HAMAT GROUP

HeziBank
50 YEARS OF EXCELLENCE

 HeziBank • אלוני
Home Living Design


ALONY

 **ליפסקי**
חדשנות שזורמת איתך

zív
KITCHENS


Stream of Options

formex
חזיתות בטכנולוגיה מתקדמת

דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT
GROUP

Multi Design Solutions

תוכן עניינים

פרק א' - עדכון לדוח התקופתי לשנת 2025

פרק ב' - דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

פרק ג' - דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2026

פרק ד' - דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
על הדיווח הכספי ועל הגילוי

דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT
GROUP

Multi Design Solutions

פרק א' / עדכון לדוח התקופתי לשנת 2025

עדכון לדוח התקופתי לשנת 2025

להלן יובאו הבהרות ועדכונים לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד ולביאור בדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 הנכללים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 שפורסם ביום 30 במרץ 2026 (אסמכתא: 2026-01-029939) ("הדוח התקופתי"), במסגרת הליך בדיקת טיטוט תשקיף מדף של החברה על ידי סגל רשות ניירות ערך.

ההפניות מתייחסות לפרקים ולסעיפים כפי שהם מופיעים בדוח התקופתי.

1. פעילות החברה וההתפתחות העסקית (סעיף 1.2 לפרק א' לדוח התקופתי)

עדכון בדבר החלטות דירקטוריון בדבר הקמת מרכז לוגיסטי באשדוד והרחבת פעילות החברה לתחום שירותי הלוגיסטיקה

והאחסנה

בהמשך לדוח המידי של החברה מיום 2 בפברואר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-008019) בדבר החלטות דירקטוריון להקמת מרלוג"ג על המקרקעין שבבעלות החברה באשדוד הרחבת פעילות החברה לתחום שירותי הלוגיסטיקה והאחסנה, לרבות בדרך של רכישת חברה/פעילות בתחום, החברה מבקשת לעדכן כי ממועד קבלת ההחלטות ועד למועד הדוח, המשיכה הנהלת החברה, בהתאם להנחיות דירקטוריון החברה, לבחון חלופות שונות בקשר עם הקמת מרכז לוגיסטי כאמור, לרבות ביחס למתווה הפרויקט, היקפו, מאפייניו, אופן מימונו והשימושים האפשריים בו, וזאת בין היתר בשים לב להתפתחויות בסביבה העסקית והמאקרו-כלכלית, לשינויים שחלו בתחומים בהם פועלת החברה, בין היתר, על רקע השפעות המצב הביטחוני והשלכותיו על המשק ועל עסקי החברה. בהתאם, למועד הדוח, טרם התקבלה החלטה סופית בדבר הקמת המרכז הלוגיסטי, מתכונתו, היקפו או לוחות הזמנים למימושו, וככל שיוחלט על הקמתו. ככל שהחברה תבחר להקים מרכז לוגיסטי כאמור, ייתכן כי הוא יוקם במתווה השונה באופן מהותי מן הפרמטרים שנזכרו בדוח המידי האמור. בהתאם, במועד הדוח לא ניתן להעריך באופן מהימן את היקף ההשקעה שיידרש לצורך הפרויקט, ככל שיקודם.

כמו כן, החברה ממשיכה לבחון את האפשרות להרחיב את פעילותה לתחום שירותי הלוגיסטיקה והאחסנה, בין אם באמצעות פיתוח פעילות אורגנית ובין אם באמצעות התקשרות בעסקה לרכישת פעילות או חברה בתחום. בחינה זו מושפעת, בין היתר, מן ההחלטה שתתקבל ביחס להקמת המרכז הלוגיסטי בשטחי החברה, וזאת נוכח הזיקה האפשרית בין מהלכים אלה ובמטרה לבחון את אופן הקצאת המשאבים המיטבי עבור החברה.

2. עונתיות (סעיפים 7.9 ו-8.9 לפרק א' לדוח התקופתי)

הכנסות הקבוצה מאופיינות בעונתיות מתונה, הנובעת בעיקר ממאפייני שוקי הבנייה, השיפוצים ומוצרי הצריכה לבית בישראל. ככלל, הרבעון השלישי הוא החזק ביותר בהכנסות הקבוצה, על רקע ריכוז עבודות שיפוץ, התקנות ואספקות בחודשי הקיץ ולקראת חגי תשרי, ואילו הרבעונים הראשון והשני מתונים יחסית, בין היתר בשל מזג האוויר וחופשת חג הפסח. היקף הפעילות ברבעונים השלישי והרביעי מושפע גם מעיתוי חגי תשרי בלוח השנה (ספטמבר או אוקטובר) וממספר ימי העבודה הנגזר מכך. סממני העונתיות העיקריים באים לידי ביטוי בתחום פעילות "קמעונאות הקרמיקה והכלים הסניטריים" ובתחום פעילות "המטבחים" (בעיקר ברבעון השלישי) ומתונים יותר בתחומי "סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה" ו-"ייצור האינסטלציה ומוצרי הבית מפלסטיק". תחום פעילות "ייצור כלים סניטריים מחרס" ובפעילות בארה"ב (Houzer), אינם מאופיינים בעונתיות מובהקת. יצוין כי בשנים האחרונות הושפעו תוצאות הקבוצה גם מאירועי מקרו חריגים (מגפת הקורונה, עליית הריבית והמצב הביטחוני), העשויים לשנות את דפוס העונתיות בתקופות מסוימות.

3. חומרי גלם וספקים (סעיף 7.14 ו-8.12 לפרק א' לדוח התקופתי)

להלן התפלגות קניות מספקים בשנת 2025 על פי מגזרי הפעילות:

מטבחים	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	ייצור כלים סניטריים מחרס	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,686	20,578	9,694	9,603	1,262	קניות ספק א'
2,879	12,685	4,672	4,082	768	קניות ספק ב'
2,622	9,488	4,646	1,774	245	קניות ספק ג'
2,405	6,409	4,227	1,682	143	קניות ספק ד'
2,266	6,183	3,528	1,273	143	קניות ספק ה'
37,122	188,752	88,653	10,939	902	קניות משאר הספקים
51,980	244,095	115,420	29,353	3,463	סה"כ קניות

ליום 31 בדצמבר 2025 ולמועד הדוח לחברה אין תלות במי מספקיה.

4. צבר הזמנות בתחום קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים (סעיף 8.7 לפרק א' לדוח התקופתי)

צבר הזמנות ליום 31 בדצמבר 2025					
צפי למימוש					
רבעון 1 2026	רבעון 2 2026	רבעון 3 2026	רבעון 4 2026	שנת 2027 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
104,072	79,761	50,377	10,907	12,005	257,122

צבר הזמנות בסמוך למועד הדוח*					
צפי למימוש					
רבעון 1 2026	רבעון 2 2026	רבעון 3 2026	רבעון 4 2026	שנת 2027 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
39,618	83,345	75,732	33,545	19,690	251,930

(*) 28 בפברואר 2026.

צבר הזמנות ליום 31 בדצמבר 2024**					
צפי למימוש					
רבעון 1 2025	רבעון 2 2025	רבעון 3 2025	רבעון 4 2025	שנת 2026 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
113,261	86,804	54,825	11,870	13,065	279,825

(**) יצוין כי לא חלו שינויים מהותיים בשנת 2025 ביחס לצבר ההזמנות ליום 31 בדצמבר 2024.

5. צבר הזמנות בתחום המטבחים (סעיף 9.7 לפרק א' לדוח התקופתי)

צבר הזמנות ליום 31 בדצמבר 2025					
צפי למימוש					
רבעון 1 2026	רבעון 2 2026	רבעון 3 2026	רבעון 4 2026	שנת 2027 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
41,192	30,363	6,997	4,875	11,812	95,239

צבר הזמנות בסמוך למועד הדוח*					
צפי למימוש					
רבעון 1 2026	רבעון 2 2026	רבעון 3 2026	רבעון 4 2026	שנת 2027 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
12,260	48,418	10,645	6,712	12,169	90,204

(*) 28 בפברואר 2026.

צבר הזמנות ליום 31 בדצמבר 2024 **					
צפי למימוש					
רבעון 1 2025	רבעון 2 2025	רבעון 3 2025	רבעון 4 2025	שנת 2026 ואילך	סה"כ
באלפי ש"ח					
33,575	24,748	5,703	3,973	9,628	77,626

(**) יצוין כי לא חלו שינויים מהותיים בשנת 2025 ביחס לצבר ההזמנות ליום 31 בדצמבר 2024.

6. חומרי גלם וספקים בתחום פעילות קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים (סעיף 8.12 לפרק א' לדוח התקופתי)

לקבוצה זכויות ליבוא ולשיווק של מוצרים ממותגים של יצרנים מובילים, בעיקר מאירופה (בסעיף זה: "היצרנים הממותגים"). בשנת 2025 היקף הקניות של הקבוצה ממי מהיצרנים הממותגים לא עלה על 5% מסך הקניות של תחום הפעילות.

7. גירעון בהון החוזר (סעיף 11 לפרק א' לדוח התקופתי)

ההחלטה לממן את ההון החוזר וחלק מהרכוש הקבוע באשראי בנקאי לזמן קצר, נובעת, בין היתר, מבחירת החברה להישען על אשראי בנקאי לזמן קצר וזאת בשל פערי הריבית על אשראי לזמן ארוך.

8. לקוחות (ביאור 5 לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025, פרק ג' לדוח התקופתי)

ליום 31 בדצמבר 2025, למעלה מ-75% מיתרת הלקוחות של הקבוצה מכוסה בביטוח אשראי, בכפוף לתנאי פוליסות ביטוח האשראי, לרבות מגבלות הכיסוי והחריגים הקבועים בהן. הקבוצה, בהתבסס על ניסיון העבר שלה, איכות האשראי של הלקוחות הנ"ל והביטחונות הקיימים בגינם, לא ביצעה הפרשה לחובות מסופקים בגין לקוחות אלו, מאחר שלהערכתה הם ניתנים לגבייה.

דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT
GROUP

Multi Design Solutions

פרק ב' / דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026

הדירקטוריון של קבוצת חמת בע"מ ("החברה") מתכבד להגיש בזה את דוח הדירקטוריון ואת תמצית הדוחות הכספיים ביניים של החברה לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 ("תקופת הדוח" או "הרבעון המדווח"), אשר נערכו בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), תשל"ל-1970 ("תקנות דוחות תקופתיים ומידיים").

היקפו של דוח זה הינו מצומצם והוא נערך תחת ההנחה שבידי המעיין בו מצוי גם הדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2025, אשר דווח על-ידי החברה ביום 30 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-029939) ואשר מובא בדוח זה בדרך של הפנייה ("הדוח התקופתי לשנת 2025") (אלא אם צוין במפורש אחרת, הנתונים הכספיים בדוח זה מתייחסים לדוחותיה הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2026 ("הדוחות הכספיים")).

נתונים המופיעים בדוח זה הינם נכונים למועד המאזן. עם זאת, במקרים מסוימים בדוח זה מובאים פרטים הסוקרים אירועים בחיי החברה אשר התרחשו לאחר מועד המאזן (30 ביוני 2026) וסמוך ליום 27 באוגוסט 2026, הוא מועד אישורו על-ידי דירקטוריון החברה ("מועד אישור הדוח" או "מועד הדוח"). במקרים שכאלו, יצוין הדבר במפורש באמירה, כי אלו נמסרים נכון למועד אישור הדוח.

חלק א' - הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד (כללי, תוצאות פעילות, הון עצמי ותזרימי מזומנים)

1. תיאור תמציתי של התאגיד וסביבתו העסקית

1.1. כללי

החברה לרבות באמצעות חברות בנות ("הקבוצה") מתמקדת בייצור, ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מוצרי גמר בנייה ועיצוב הבית, הכוללים: כלים סניטריים (ברזים, כיורים, אסלות, מכלי הדחה, אמבטיות), אביזרי אמבטיה, מוצרי אינסטלציה, חיפויים וריצופים ומטבחים. לקוחות הקבוצה כוללים קבלנים, מוסדות, בתי מלון, עסקים קמעונאיים וסיטונאיים בענף מוצרי הבנייה (כגון אולמות קרמיקה, מגרשי חומרי בניין וטמבוריות), וכן לקוחות פרטיים.

פעילות הקבוצה מתחלקת לחמישה תחומים עיקריים: (1) עד ליום 30 ביוני 2026 – ייצור כלים סניטריים מחרס: פעילות החברה הבת בטורקיה MCP MANİSA SERAMİK ("MCP") (פעילות שהופסקה), הכוללת בעיקר עיצוב, פיתוח, ייצור ומכירה של אסלות וכיורים מחרס, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים לעניין הפסקת הפעילות; (2) ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק: פעילות החברה הבת חרסה סטודיו בע"מ ("חרסה סטודיו") הכוללת בעיקר ייצור, פיתוח, שיווק ומכירה של מוצרי אינסטלציה וסניטציה מפלסטיק (כגון: צנרת, אביזרי צנרת, מכלי הדחה, גלויים, מושבי אסלה וכיו"ב), וכן מוצרי צריכה מעוצבים מפלסטיק לחדר האמבטיה והמטבח (כגון: פחים, סלסלות, סלי כביסה וכו'); (3) סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה: כולל בעיקר ייבוא ושיווק סיטונאי של כלים סניטריים, כגון: ברזים (לרבות ייצור), כיורים, אסלות, מכלי הדחה, מוצרים משלימים למטבח ולחדרי אמבטיה וכיו"ב, וכן מוצרי אינסטלציה ביתית ואביזרי השקיה וגינון, באמצעות החברות הבנות: חמת ארמטורות ויציקות בע"מ ("חמת ארמטורות"), חמת עיצוב ושיווק בע"מ ("חמת עיצוב ושיווק") וחמת שיווק והפצה בע"מ ("חמת הפצה"); במהלך הרבעון השלישי לשנת 2025 חתמה הקבוצה על הסכם בלעדיות למשך שלוש שנים עם DURAVIT מותג יוקרה גרמני לשיווק כלים סניטריים מחרס; (4) קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים: פעילות החברות הבנות חזיבנק דייזין בע"מ ("חזיבנק"), שיש אלוני בע"מ ("אלוני") וחזיבנק אלוני בע"מ ("חזיבנק-אלוני") העוסקות בייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר בניה ללקוחות פרטיים בארץ, וכן מכירה לקבלנים ולסוחרים הפועלים בישראל. המוצרים כוללים בעיקר חיפויים, ריצופים (פנים וחופץ), שיש, פרקטים, אריחי קרמיקה, כלים סניטריים, ברזים ומוצרי גמר בניה לעיצוב ואבזור כלל אזורי הבית; ו-(5) מטבחים: בעיקר ייצור, שיווק ומכירה בישראל של מטבחים, חזיתות למטבחים ומוצרים נלווים למטבח באמצעות מטבחי זיו שותפות מוגבלת ("מטבחי זיו") והחברות הבנות פורמקס תעשיות עץ בע"מ ("פורמקס") ומטבחי היוקרה ליישט ישראל מבית חזיבנק בע"מ ("ליישט").

כמו כן, לקבוצה הכנסות נוספות הנובעות מפעילות שיווק והפצה בארה"ב של מוצרים סניטריים לעיצוב הבית, בעיקר כיורים לחדרי אמבטיה ומטבח העשויים מנירוסטה, סיליגרניט, נחושת וחרס (מתוצרת MCP) וכן ברזי מטבח באמצעות חברת הבת Houzer Inc ("Houzer"). לנוכח העובדה כי היקף הפעילות של Houzer אינו עובר את הסף הכמותי לדיווח, דווחה הפעילות הנ"ל במסגרת "אחרים". לעניין התקשרות בהסכם למכירת המקרקעין של Houzer לאחר תום תקופת הדיווח, ראו ביאור 5ב' לדוחות הכספיים.

1.2 תמצית מנהלים

הקבוצה סיימה את החציון הראשון לשנת 2026 בשיפור בשיעורי הרווחיות מהפעילויות הנמשכות שלה, הן בשיעורי הרווחיות הגולמית, התפעולית והרווח הנקי מהפעילויות הנמשכות. כמו כן, הקבוצה הציגה תזרים מזומנים משמעותי מפעילות שוטפת בסך של כ-55.3 מיליון ש"ח לעומת סך של כ-40.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, זאת על אף ירידה במחזור ההכנסות לעומת התקופה המקבילה אשתקד ועל אף השפעה שלילית מסוימת שניכרה במהלך חודש מרץ 2026 על רקע מבצע "שאגת הארי".

בעקבות החלטת דירקטוריון החברה, פעילות הייצור של MCP הופסקה ביום 30 ביוני 2026 ובהתאם לכך, תוצאות הפעילות של MCP הוצגו כפעילות שהופסקה בנפרד מתוצאות הפעילויות הנמשכות של הקבוצה בדוחות רווח או הפסד. תוצאות הפעילות המופסקת הסתכמו בתקופת הדוח בהפסד של כ-28 מיליון ש"ח וכללו הפסד מירידת ערך נכסים של כ-9.2 מיליון ש"ח וכן הוצאה חד פעמית בסך של כ-11.7 מיליון ש"ח בגין סיווג מחדש לרווח או הפסד של הפרשי תרגום אשר נצברו בגין פעילות זו. לפרטים נוספים ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.

בתקופת הדוח הסתכמו הכנסות הקבוצה לסך של כ-442 מיליון ש"ח, לעומת סך של כ-459 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון בשיעור של כ-3.7%. הרווח הגולמי עלה לסך של כ-204 מיליון ש"ח, לעומת סך של כ-200 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, כאשר שיעור הרווח הגולמי השתפר אף הוא לכ-46.2% לעומת כ-43.6% בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח התפעולי של הקבוצה עלה לסך של כ-40 מיליון ש"ח, לעומת סך של כ-34 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח מפעילויות נמשכות עלה לסך של כ-23 מיליון ש"ח, לעומת סך של כ-14 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. לאחר הפסד מפעילות שהופסקה (MCP) בסך של כ-28 מיליון ש"ח כאמור לעיל, הסתכם ההפסד לתקופה לסך של כ-5.3 מיליון ש"ח, לעומת רווח נקי של כ-9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. ההפסד הכולל לתקופה הסתכם לסך של כ-2 מיליון ש"ח, לאחר מימוש בגין פעילות חוץ שהופסקה בסך של כ-11.7 מיליון ש"ח אשר קוזזה בחלקה מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ בסך של כ-8.6 מיליון ש"ח.

מגזר קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים המשיך להוות עוגן מרכזי בפעילות הקבוצה והציג הכנסות מחיצוניים בסך של כ-224 מיליון ש"ח ורווח תפעולי של כ-13 מיליון ש"ח. מגזר סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה הציג הכנסות מחיצוניים של כ-95 מיליון ש"ח ורווח תפעולי של כ-22 מיליון ש"ח, מגזר ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק הציג הכנסות מחיצוניים של כ-37 מיליון ש"ח ורווח תפעולי של כ-8 מיליון ש"ח. מגזר המטבחים הציג הכנסות מחיצוניים של כ-79 מיליון ש"ח והפסד תפעולי של כ-2 מיליון ש"ח.

בתקופת הדוח החברה רכשה נכס מסחרי בראשון לציון בשטח ברוטו של כ-1,950 מ"ר, הממוקם במתחם "גיגיס" בראשון לציון, בתמורה כוללת של כ-30 מיליון ש"ח. בנוסף, לאחר תום תקופת הדיווח, התקשרה החברה בהסכם לשכירת נכס צמוד באותו מתחם בשטח ברוטו של כ-950 מ"ר. הנכסים צפויים לשמש כמרכז תצוגה מרכזי ומאוחד למותגי הקבוצה, לרבות "מטבחי זיו" ו"אלוני", וזאת כחלק ממהלכי הקבוצה למיציא הסינרגיה התפעולית ולחיזוק פריסת מותגיה.

הקבוצה ממשיכה להציג חוסן פיננסי, כאשר ההון העצמי שלה ליום 30 ביוני 2026 הסתכם לסך של כ-553 מיליון ש"ח, ומהווה כ-38% מסך המאזן. יתרת המזומנים ושווי המזומנים ליום 30 ביוני 2026 הסתכמה לסך של כ-29 מיליון ש"ח, לעומת סך של כ-26 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2025.

1.3 השפעת האינפלציה והריבית

בחודש יולי 2026 עלה מדד המחירים לצרכן בשיעור של 0.3%, המשקף גידול שנתי של כ-1.5%. למועד אישור הדוח, שיעור ריבית בנק ישראל עומד על 3.5%. לפרטים בדבר השפעת שיעור האינפלציה והריבית על פעילות החברה ראו סעיף 6.2 וסעיף 6.3 בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2025.

1.4 אירועים עיקריים בתקופת הדוח ולאחריה

- 1.4.1. באשר לעדכון בדבר השפעת מבצע "שאגת הארי" על פעילות הקבוצה, ראו ביאור 1' לדוחות הכספיים.
- 1.4.2. באשר לרכישת נכס מסחרי בראשון לציון בסך של כ-30 מיליון ש"ח, ראו ביאור 1' לדוחות הכספיים.
- 1.4.3. באשר להתקשרות בהסכם שכירות בנכס מסחרי בראשון לציון, ראו ביאור 1' לדוחות הכספיים.
- 1.4.4. ביום 18 ביוני 2026 החליט דירקטוריון החברה על הפסקת פעילות הייצור של החברה הבת MCP בטורקיה. פעילות הייצור הופסקה בפועל ביום 30 ביוני 2026. בהתאם לכך, החל מדוחות כספיים ביניים אלה מוצג מגזר ייצור הכלים הסניטריים מחרס כפעילות שהופסקה. לפרטים נוספים, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.
- 1.4.5. באשר להתקשרות בהסכם למכירת מקרקעין בארה"ב אשר בבעלות החברה הבת Houzer לאחר תום תקופת הדיווח, ראו ביאור 5' לדוחות הכספיים.

1.4.6. ביום 9 באוגוסט 2026, לאחר תקופת הדוח, הגישה החברה, באמצעות תאגיד ייעודי המוחזק בחלקים שווים על ידה ועל ידי צד שלישי שאינו קשור לחברה, בקשה למשרד הכלכלה והתעשייה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז לצורך פעילות הקבוצה, בשטח של כ-41 דונם באזור התעשייה אריאל מערב. נכון למועד אישור הדוח טרם התקבלה החלטה בבקשה, ואין כל ודאות שהבקשה תאושר ושהמקרקעין יוקצו בפועל.

2. המצב הכספי

להלן יפורטו עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2026, לעומת הדוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2025:

הסעיף	ליום 30 ביוני 2026	ליום 31 בדצמבר 2025	שינוי		הסברי החברה
			באלפי ש"ח		
	ב - %				
נכסים שוטפים:					
מזומנים ושווי מזומנים	28,742	25,621	3,121	12.2%	ראו סעיף 4 להלן בדבר דוח תזרים המזומנים.
נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד	1,510	1,335	175	13.1%	-
לקוחות	258,078	267,695	(9,617)	(3.6%)	הקיטון נובע בעיקר מירידה בהיקפי הפעילות בתקופת הדוח ביחס למחצית השנייה של שנת 2025.
חייבים ויתרות חובה	33,093	29,386	3,707	12.6%	הגידול ביתרת החייבים נובע בעיקר ממענקי פיצויים לקבל בסך של כ-3 מיליון ש"ח בגין מבצע "שאגת הארי" (ראו ביאור 1ב' לדוחות הכספיים).
מסים שוטפים לקבל	17,939	25,762	(7,823)	(30.4%)	הירידה ביתרות המסים השוטפים לקבל נובעת מהחזרי מסים שהתקבלו בתקופת הדוח.
מלאי	229,957	237,654	(7,697)	(3.2%)	הקיטון נובע בעיקר עקב ייסוף השקל וירידה בהיקפי הפעילות ביחס למחצית השנייה של שנת 2025.
סה"כ נכסים שוטפים	569,319	587,453	(18,134)	(3.1%)	ראו הסברים לעיל.
נכסים לא שוטפים:					
השקעה בחברה כלולה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני	4,529	4,529	-	-	-
רכוש קבוע, נטו	220,403	223,651	(3,248)	(1.5%)	הירידה נובעת בעיקר מרישום ירידת ערך נכסים ב MCP (ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים) בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח, רישום הוצאות פחת תקופתיות בסך של כ-11.3 מיליון ש"ח, השבת הקצאת קרקע ב-MCP בסך של כ-7.7 מיליון ש"ח מול חייבים לזמן ארוך והפרשי תרגום בסך של כ-8 מיליון ש"ח, ומנגד השקעות בסך של כ-34 מיליון ש"ח (מתוך זה סך של כ-30 מיליון ש"ח בסניף בהקמה בראשל"צ הצפוי לשמש כמרכז תצוגה מרכזי ומאוחד למותגי הקבוצה, לרבות "מטבחי זיו" ו"אלוני", ראו ביאור 1ג' לדוחות הכספיים).
נדל"ן להשקעה	138,388	138,388	-	-	-
מוניטין ונכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו	250,744	252,869	(2,125)	(0.8%)	הירידה נובעת בעיקר מרישום הפחתה תקופתית בסך 3.4 מיליון ש"ח, ומנגד השקעות בנכסים בלתי מוחשיים בסך של כ-1.4 מיליון ש"ח.
חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך	14,307	6,613	7,694	116.3%	בגין השבת הקצאת קרקע ב-MCP בסך של כ-7.7 מיליון ש"ח.
נכסי זכות שימוש, נטו	236,125	249,945	(13,820)	(5.5%)	הירידה נובעת בעיקר מרישום פחת תקופתי בסך של כ-20.7 מיליון ש"ח, ומנגד עלייה בסך של כ-2.7 מיליון ש"ח בגין הצמדה למדד וסך של כ-4.2 מיליון ש"ח בגין חכירות חדשות (בעיקר חידושי הסכמי שכירות כלי רכב).
נכסים בגין הטבות לעובדים	5,106	4,418	688	15.6%	-
נכסי מסים נדחים	17,873	17,950	(77)	(0.4%)	-
סה"כ נכסים לא שוטפים	887,475	898,363	(10,888)	(1.2%)	ראו הסברים לעיל.
סה"כ נכסים	1,456,794	1,485,816	(29,022)	(2%)	ראו הסברים לעיל.

הסעיף	ליום 30 ביוני	ליום 31 בדצמבר	שינוי		הסברי החברה
	2026	2025			
	באלפי ש"ח			ב - %	
התחייבויות שוטפות:					
אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים	237,987	230,976	7,011	3.0%	גידול באשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים בסך של כ-12.8 מיליון ש"ח ומנגד קיטון ביתרת חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים בסך של כ-5.8 מיליון ש"ח. העלייה באשראי נובעת, בין היתר, מאשראי בנקאי שנלקח לצורך רכישת סניף בהקמה כאמור לעיל. יובהר כי החברה בחרה להישען על אשראי בנקאי לזמן קצר בשל פערי הריבית על אשראי לזמן ארוך.
התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רוח או הפסד	60	131	(71)	(54.2%)	-
חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה	36,890	37,552	(662)	(1.8%)	-
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים	95,634	107,998	(12,364)	(11.4%)	הקיטון נובע בעיקר עקב ייסוף השקל וירידה בהיקפי הפעילות ביחס למחצית השנייה של שנת 2025.
זכאים ויתרות זכות	239,558	248,249	(8,691)	(3.5%)	הקיטון נובע בעיקר מקיטון בהפרשה לתשלום ההסדר בתביעה הייצוגית בחזיבנק ואלוני.
מסים שוטפים לשלם	4,961	525	4,436	845%	הגידול נובע מהפרשה לתשלום מסים שוטפים בפעילות סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה.
סה"כ התחייבויות שוטפות	615,090	625,431	(10,341)	(1.7%)	ראו הסברים לעיל.
התחייבויות לא שוטפות:					
הלוואות מתאגידים בנקאיים, בניכוי חלויות שוטפות	11,105	16,655	(5,550)	(33.3%)	פירעון של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים בסך של כ-11.4 מיליון ש"ח (מתוכם סך של כ-5.8 מיליון ש"ח בחלויות שוטפות).
התחייבות לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה בת	670	670	-	-	-
התחייבויות חכירה, בניכוי חלויות שוטפות	218,228	229,923	(11,695)	(5.1%)	-
התחייבויות בגין הטבות לעובדים	14,505	14,409	96	0.7%	-
התחייבויות אחרות לזמן ארוך	3,248	3,170	78	2.5%	-
התחייבויות מסים נדחים	40,813	40,260	553	1.4%	-
סה"כ התחייבויות לא שוטפות	288,569	305,087	(16,518)	(5.4%)	ראו הסברים לעיל.
סה"כ התחייבויות	903,659	930,518	(26,859)	(2.9%)	ראו הסברים לעיל.
הון עצמי	553,135	555,298	(2,163)	(0.4%)	הקיטון בהון העצמי נובע מרישום הפרשי תרגום בפעילויות חוץ במהלך תקופת הדוח בסך של כ-8.6 מיליון ש"ח, הפסד בסך 5.3 מיליון ש"ח ומנגד מימוש קרן הון בגין פעילות חוץ שהופסקה (MCP) בסך של כ-11.7 מיליון ש"ח.
סה"כ התחייבויות והון	1,456,794	1,485,816	(29,022)	(2%)	ראו הסברים לעיל.

יחסי נזילות מאזניים עיקריים:

הסברי החברה	שינוי		ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	הסעיף
			2025	2026	
	ב - %	באלפי ש"ח			
בתקופת הדוח החברה רכשה נכס מסחרי בראשון לציון בסך של כ- 30 מיליון ש"ח אשר מומן בשלב זה באמצעות אשראי בנקאי לזמן קצר. ההחלטה לממן את ההון החוזר וחלק מהרכוש הקבוע באשראי בנקאי לזמן קצר, נובעת, בין היתר, מבחירת החברה להישען על אשראי בנקאי לזמן קצר וזאת בשל פערי הריבית על אשראי לזמן ארוך.	(20.5%)	(7,793)	(37,978)	(45,771)	גרעון בהון חוזר (*)
-	(1.5%)	0.01	0.94	0.93	יחס שוטף
-	(1.4%)	0.01	0.56	0.55	יחס מהיר
יחסי הנזילות לעיל בנטרול חלויות שוטפות בגין התחייבויות חכירה:					
ראו הסברים לעיל.		(8,455)	(426)	(8,881)	גרעון בהון חוזר (*)
-	(1.5%)	0.01	1.00	0.98	יחס שוטף
-	(1.4%)	0.01	0.60	0.59	יחס מהיר

(*) היקף הגירעון בהון החוזר מוסבר, בין היתר, בבחירתה של החברה להישען על מימון בנקאי באמצעות הלוואות לזמן קצר, לאור פערי ריבית ומסגרות אשראי בנקאי פנויות.

3. תוצאות הפעילות

3.1. להלן יוסברו עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על רווח או הפסד של החברה לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026, לעומת התקופה המקבילה אשתקד:

הסעיף	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		הסברי החברה
	2026	2025	באלפי ש"ח	ב - %	
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח			
פעילויות נמשכות:					
מכירות	441,856	458,825	(16,969)	(3.7%)	הירידה במחזור המכירות נובעת בעיקר מהשפעת מבצע "שאגת הארי" על שוק הבניה והשיפוצים בכללותו ובכלל זה על פעילות הקבוצה.
עלות המכירות	237,707	258,887	(21,180)	(8.2%)	הירידה בעלות המכירות נובעת בעיקר מהירידה במחזור המכירות כאמור לעיל.
רווח גולמי	204,149	199,938	4,211	2.1%	העלייה ברווח הגולמי נובעת בעיקר מייסוף השקל ומצעדי התייעלות שנקטו על ידי הקבוצה (בעיקר צמצום כוח אדם בחלק מפעילויות הייצור).
% מהמחזור	46.2%	43.6%			
הוצאות מכירה ושיווק	131,314	130,085	1,229	0.9%	
% מהמחזור	29.7%	28.4%			
הוצאות הנהלה וכלליות	37,042	37,782	(740)	(2.0%)	
% מהמחזור	8.4%	8.2%			
רווח תפעולי לפני הכנסות אחרות, נטו	35,793	32,071	3,722	11.6%	העלייה ברווח התפעולי נובעת בעיקר מהעלייה ברווח הגולמי כאמור לעיל.
% מהמחזור	8.1%	7.0%			
הכנסות אחרות, נטו	3,950	1,629	2,321	142.5%	בתקופת הדוח הוכרו כ-3 מיליון ש"ח ממענקים בגין מבצע "שאגת הארי".
רווח תפעולי	39,743	33,700	6,043	17.9%	
הוצאות מימון, נטו	9,976	16,182	(6,206)	(38.4%)	הירידה נובעת בעיקר מקיטון בהוצאות בגין הפרשי שער וכן מקיטון בהוצאות הריבית לאור ירידה בהיקף החוב הבנקאי והירידה בשיעור הריבית.
מסים על הכנסה	7,061	3,912	3,149	80.5%	העלייה במסים נובעת מהעלייה ברווח לפני מס.
רווח לתקופה מפעילויות נמשכות	22,706	13,606	9,100	66.9%	
הפסד לתקופה מפעילות שהופסקה, נטו	(27,975)	(4,592)	(23,383)	509.2%	ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.
רווח נקי (הפסד) לתקופה	(5,269)	9,014	(14,283)		

3.2. להלן יוסברו עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על רווח או הפסד של החברה לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026, לעומת התקופה המקבילה אשתקד:

הסברי החברה	שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		הסעיף
			2025	2026	
	ב - %	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	
פעילויות נמשכות:					
	0.2%	522	220,340	220,862	מכירות
הירידה בעלות המכירות נובעת בעיקר מצעדי התייעלות שננקטו על ידי הקבוצה.	(6.0%)	(7,513)	124,629	117,116	עלות המכירות
העלייה ברווח הגולמי נובעת בעיקר מייסוף השקל ומצעדי התייעלות שננקטו על ידי הקבוצה (בעיקר צמצום כוח אדם בחלק מפעילויות הייצור).	8.4%	8,035	95,711	103,746	רווח גולמי
			43.4%	47.0%	% מהמחזור
	2.4%	1,568	64,656	66,224	הוצאות מכירה ושיווק
			29.3%	30.0%	% מהמחזור
	2.8%	505	18,019	18,524	הוצאות הנהלה וכלליות
			8.2%	8.4%	% מהמחזור
העלייה ברווח התפעולי נובעת בעיקר מהעלייה ברווח הגולמי כאמור לעיל.	45.7%	5,962	13,036	18,998	רווח תפעולי לפני הכנסות אחרות, נטו
			5.9%	8.6%	% מהמחזור
בתקופת הדוח הוכרו כ-3 מיליון ש"ח ממענקים בגין מבצע "שאגת הארי".	439.7%	2,678	609	3,287	הכנסות אחרות, נטו
	63.3%	8,640	13,645	22,285	רווח תפעולי
הירידה נובעת בעיקר מקיטון בהוצאות בגין הפרשי שער וכן מקיטון בהוצאות הריבית לאור ירידה בהיקף החוב הבנקאי והירידה בשיעור הריבית.	(43.9%)	(3,731)	8,495	4,764	הוצאות מימון, נטו
העלייה במסים נובעת מהעלייה ברווח לפני מס.	212.4%	2,519	1,186	3,705	מסים על הכנסה
	248.5%	9,852	3,964	13,816	רווח לתקופה מפעילויות נמשכות
ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.	564.2%	(21,300)	(3,775)	(25,075)	הפסד לתקופה מפעילות שהופסקה, נטו
		(11,448)	189	(11,259)	רווח נקי (הפסד) לתקופה

3.3. עיקרי התוצאות (Non-GAAP)

שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
		2025	2026	
ב - %	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	
				פעילויות נמשכות:
				הכנסות ממכירות
(3.7%)	(16,969)	458,825	441,856	רווח תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות מצירופי עסקים
7.9%	2,820	35,890	38,710	הפחתת עודפי עלות מצירופי עסקים
(23.6%)	(902)	3,819	2,917	רווח תפעולי לפני הכנסות אחרות
11.6%	3,722	32,071	35,793	EBITDA (*)
6%	4,132	68,394	72,526	EBITDA (*) בנטרול IFRS 16
9.5%	4,246	44,641	48,887	רווח מפעילויות נמשכות
66.9%	9,100	13,606	22,706	רווח מפעילויות נמשכות בנטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, נטו ממס המיוחס בגינם
50.8%	8,406	16,549	24,955	הפסד מפעילות שהופסקה
509.2%	(23,383)	(4,592)	(27,975)	רווח נקי (הפסד)
-	(14,283)	9,014	(5,269)	רווח נקי (הפסד) בנטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, נטו ממס מיוחס בגינם
-	(14,977)	11,957	(3,020)	

שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
		2025	2026	
ב - %	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	
				פעילויות נמשכות:
				הכנסות ממכירות
0.2%	522	220,340	220,862	רווח תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות מצירופי עסקים
36.3%	5,422	14,946	20,368	הפחתת עודפי עלות מצירופי עסקים
(28.3%)	(540)	1,910	1,370	רווח תפעולי לפני הכנסות אחרות
45.7%	5,962	13,036	18,998	EBITDA (*)
25.3%	7,869	31,043	38,912	EBITDA (*) בנטרול IFRS 16
41.9%	7,979	19,045	27,024	רווח מפעילויות נמשכות
248.5%	9,852	3,964	13,816	רווח מפעילויות נמשכות בנטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, נטו ממס המיוחס בגינם
173.6%	9,437	5,436	14,873	הפסד מפעילות שהופסקה
564.2%	(21,300)	(3,775)	(25,075)	רווח נקי (הפסד)
-	(11,448)	189	(11,259)	רווח נקי בנטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, נטו ממס מיוחס בגינם
-	(11,863)	1,661	(10,202)	

* Earnings Before Interest, Tax, Depreciation & Amortization – EBITDA אינו מדד פיננסי מבוסס כללי חשבונאות מקובלים (Non-GAAP). המדד מחושב כרווח תפעולי, לפני פחת והפחתות, ירידות ערך, רווחי/הפסדי שערור נדל"ן להשקעה ורווחי/הפסדי הון (לרבות רווחי/הפסד בגין תיקוני חכירה ומהחכרת משנה של נכסי זכות שימוש).

3.4. תמצית תוצאות לפי מגזרי פעילות:

3.4.1. הכנסות

מגזרים	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		הסברי החברה
	2026	2025	באלפי ש"ח	ב - %	
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח			
ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה)	10,054	10,014	40	0.4%	
ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	42,832	42,085	747	1.8%	
סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	106,182	111,947	(5,765)	(5.1%)	הירידה נובעת בעיקר בשל השפעת מבצע "שאגת הארי" אשר הביא לפגיעה בפעילות העסקית במשק לאורך תקופה ממושכת יותר בהשוואה למבצע "עם כלביא" בתקופה המקבילה אשתקד.
קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	224,170	228,195	(4,025)	(1.8%)	הירידה נובעת בעיקר בשל השפעת מבצע "שאגת הארי" אשר הביא לפגיעה בפעילות העסקית במשק לאורך תקופה ממושכת יותר בהשוואה למבצע "עם כלביא" בתקופה המקבילה אשתקד.
מטבחים	79,565	85,340	(5,775)	(6.8%)	הירידה נובעת בעיקר בשל השפעת מבצע "שאגת הארי" אשר הביא לפגיעה בפעילות העסקית במשק לאורך תקופה ממושכת יותר בהשוואה למבצע "עם כלביא" בתקופה המקבילה אשתקד וכן עקב סיום התקשרות עם לקוח של פורמקס במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2025.
אחרים	5,923	7,543	(1,620)	(21.5%)	עיקר הירידה בגין השפעת שער חליפין שקל/דולר בתרגום הדוחות של Houzer.
סה"כ	468,726	485,124	(16,398)	(3.4%)	
התאמות	(26,870)	(26,299)	(571)	(2.2%)	התאמות פעילות שהופסקה ובגין מכירות בין-מגזריות.
סה"כ הכנסות מחיצוניים	441,856	458,825	(16,969)	(3.7%)	

* ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים. יצוין כי ההתאמות הוצגו מחדש וכוללות ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

מגזרים	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		הסברי החברה
	2026	2025	באלפי ש"ח	ב - %	
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח			
ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה)	4,692	4,655	37	0.8%	
ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	22,732	21,068	1,664	7.9%	הרבעון המקביל אשתקד הושפע לרעה עקב מבצע "עם כלביא".
סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	52,640	53,121	(481)	(0.9%)	
קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	111,689	108,847	2,842	2.6%	הרבעון המקביל אשתקד הושפע לרעה עקב מבצע "עם כלביא".
מטבחים	39,490	40,598	(1,108)	(2.7%)	הירידה נובעת מסיום התקשרות עם לקוח של פורמקס במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2025 אשר קוזזה בחלקה בעלייה במכירות לעומת רבעון מקביל אשתקד אשר הושפע לרעה עקב מבצע "עם כלביא".
אחרים	2,763	3,739	(976)	(26.1%)	עיקר הירידה בגין השפעת שער חליפין שקל/דולר בתרגום הדוחות של Houzer.
סה"כ	234,006	232,028	1,978	0.9%	
התאמות	(13,144)	(11,688)	(1,456)	12.5%	התאמות פעילות שהופסקה ובגין מכירות בין-מגזריות.
סה"כ הכנסות מחיצוניים	220,862	220,340	522	0.2%	

* ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים. יצוין כי ההתאמות הוצגו מחדש וכוללות ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

3.4.2. רווח (הפסד) תפעולי

מגזרים	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		הסברי החברה
	2025	2026			
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	ב - %	באלפי ש"ח	
ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה)	(16,350)	(4,461)	(11,889)	266.5%	בעיקר בגין ירידת ערך נכסים, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.
ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	8,176	6,339	1,837	29%	העלייה נובעת מגידול ביחס המכירות בשוק המקומי לעומת הייצוא.
סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	21,920	21,706	214	1%	
קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	13,382	10,213	3,169	31%	העלייה נובעת בעיקר מהגידול במכירות וכן שיפור ברווחיות הגולמית בעיקר עקב ייסוף השקל.
מטבחים	(1,865)	(692)	(1,173)	169.5%	הקטיון נובע בעיקר מהירידה במחזור המכירות כאמור לעיל.
אחרים	(535)	(1,854)	1,319	(71.1%)	הקטיון נובע בעיקר מצעדי התייעלות ב-Houzer.
סה"כ	24,728	31,251	(6,523)	(20.9%)	
התאמות	15,015	2,449 (*)	12,566	513.1%	בעיקר מהתאמות בגין הפעילות שהופסקה.
סה"כ רווח תפעולי	39,743	33,700	6,043	17.9%	

* ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים. 'צוין כי ההתאמות הוצגו מחדש וכוללות ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

מגזרים	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		שינוי ביחס לתקופה מקבילה אשתקד		הסברי החברה
	2026	2025			
	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	ב - %	
ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה)	(13,460)	(1,838)	(11,622)	632.3%	בעיקר בגין ירידת ערך נכסים, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.
ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	5,063	3,519	1,544	43.9%	העלייה נובעת מגידול ביחס המכירות בשוק המקומי לעומת הייצוא.
סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	12,025	9,961	2,064	20.7%	העלייה נובעת בעיקר מייסוף השקל ומצעדי התייעלות שננקטו (בעיקר צמצום כוח אדם בחלק מפעילויות הייצור).
קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	6,228	3,508	2,720	77.5%	העלייה נובעת בעיקר מהגידול במכירות וכן שיפור ברווחיות הגולמית בעיקר עקב ייסוף השקל.
מטבחים	(69)	(1,489)	1,420	(95.4%)	העלייה נובעת מהכרה במענקים בגין מבצע "שאגת הארי" ברבעון הנוכחי שקוזזה בחלקה עקב ירידה במכירות.
אחרים	(479)	(980)	501	(51.1%)	הקטיון נובע בעיקר מצעדי התייעלות ב-Houzer.
סה"כ	9,308	12,681	(3,373)	(26.6%)	
התאמות	12,977	964 (*)	12,013	1,246.2%	בעיקר מהתאמות בגין הפעילות שהופסקה.
סה"כ רווח תפעולי	22,285	13,645	8,640	63.3%	

* ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים. 'צוין כי ההתאמות הוצגו מחדש וכוללות ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

4. נזילות

הסברי החברה	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		תיאור תזרים המזומנים	
	2025	2026	2025	2026		
	באלפי ש"ח		באלפי ש"ח			
בתקופת הדוח הגידול בפעילות השוטפת נובע בעיקר משיפור התזרים הפרמננטי ומהחזרי מסים לעומת מסים ששולמו בתקופה המקבילה אשתקד אשר קוזזה בחלקה בירידה בהתחייבויות התפעוליות.	27,714	28,008	40,787	55,324	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת	פעילות שוטפת
בתקופת הדוח, החברה השקיעה ברכוש קבוע סך של כ-34 מיליון ש"ח (מתוכם סך של כ-30 מיליון ש"ח בגין השקעה בחנות בהקמה בראשל"צ), לעומת סך של כ-7.5 מיליון ש"ח בלבד בחציון המקביל אשתקד.	(2,666)	(2,215)	(7,018)	(34,321)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	פעילות השקעה
בתקופת הדוח, פירעון התחייבויות חכירה בסך של כ-19 מיליון ש"ח ומנגד גידול באשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים בסך כולל של כ-1.5 מיליון ש"ח לעומת חציון מקביל עם פירעון התחייבויות חכירה בסך של כ-19 מיליון ש"ח ומנגד גידול באשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים בסך כולל של כ-10.4 מיליון ש"ח. השינוי ברבעון המדווח, עקב גידול בפירעון אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים.	(4,677)	(34,624)	(8,493)	(17,494)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון	פעילות מימון

5. אמות מידה פיננסיות

החברה וחברות בנות מסוימות חתומות בכתבי ההתחייבות כלפי תאגידים בנקאיים בישראל המעמידים להן מסגרות אשראי, לפיהן התחייבו לאמות המידה הפיננסיות על בסיס דוחותיה המאוחדים של החברה כדלקמן:

(א) יחס החוב הפיננסי נטו לבין ה-EBITDA המתואמת כהגדרת המונחים בכתבי ההתחייבות, לא יעלה על 5. ליום 30 ביוני 2026 היחס עומד על כ-1.65.

(ב) החברה לא תבצע חלוקת דיבידנד אשר תגרום לכך שהיחס בין ההון העצמי המוחשי למאזן המוחשי, כהגדרת המונחים בכתבי ההתחייבות, יפחת משיעור של 20%. בהתאם לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2026, יחס זה עומד על שיעור של כ-32.8%.

יצוין כי הוסכם כי לצורך בחינת אמות המידה הפיננסיות הנ"ל, ינוטרלו ההשפעות העיקריות של תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 16 – "חכירות".

6. מקורות המימון

מימון פעילות הקבוצה מבוסס על האמצעים העצמיים שלה (הון עצמי) ותזרים מפעילות שוטפת, על אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר וארוך, על אשראי ספקים ומקדמות מלקוחות. הקבוצה נהנית ממקדמות מלקוחות בעיקר בתחום פעילות הקמעונאות והקרמיקה ותחום המטבחים (סך של כ-171 מיליון ש"ח נכון ליום 30 ביוני 2026 לעומת סך של כ-174 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2025). הקבוצה אינה נוטלת אשראי ממקורות אשראי לא בנקאיים.

המזומנים ושווי המזומנים המוצגים במסגרת הנכסים השוטפים הסתכמו ליום 30 ביוני 2026 לסך של כ-28.7 מיליון ש"ח לעומת סך של כ-25.6 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2025. האשראי הבנקאי הכולל של הקבוצה (זמן קצר וארוך) ליום 30 ביוני 2026 הסתכם לסך של כ-249 מיליון ש"ח לעומת סך של כ-248 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2025. היקפו הממוצע של האשראי הבנקאי בתקופת הדוח הסתכם לסך של כ-248 מיליון ש"ח. היקפן הממוצע של יתרות אשראי מספקים ונותני שירותים בתקופת הדוח הסתכם לסך של כ-102 מיליון ש"ח. היקפן הממוצע של יתרות אשראי ללקוחות בתקופת הדוח הסתכם לסך של כ-263 מיליון ש"ח. הפער בין היקף האשראי ללקוחות לעומת היקף האשראי מספקים נובע מאשראי לקוחות של כ-92 ימים לעומת אשראי ספקים של כ-65 ימים.

7. הערכות שווי מהותיות

להלן יובאו פרטים בהתאם לתקנה 8.ב(ט) ו-49 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), בדבר הערכת שווי מהותית:

7.1. בחינת ירידת ערך נכסים בפעילות שהופסקה בטורקיה (MCP)

בהמשך לאמור בביאור 3'ג' לדוחות הכספיים, בעקבות הפסקת פעילות הייצור של MCP, ביצעה החברה ליום 30 ביוני 2026 בחינה לירידת ערך של נכסי הרכוש הקבוע של MCP בהתאם להוראות IAS 36. הבחינה נערכה ברמת הנכס הבודד, בהשוואת ערכו בספרים של כל נכס לסכום בר-ההשבה שלו, שנקבע כשווי ההוגן בניכוי עלויות מימוש על בסיס הערכות שווי שנערכו על ידי שמאים חיצוניים בלתי תלויים. בעקבות הבחינה הכירה החברה ברבעון השני של שנת 2026 בהפסד מירידת ערך בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח בגין מכונות וציוד, אשר נכלל בתוצאות הפעילות שהופסקה.

מאחר שהמדידה נערכה לכל נכס בנפרד, אין הערכת שווי של נכס בודד המהווה, כשלעצמה, "הערכת שווי מהותית" כהגדרתה בתקנות הדוחות. יחד עם זאת, בשים לב לחשיבות הנושא, מובאים להלן עיקרי הפרטים בדבר הערכות השווי ששימשו בבחינה, במתכונת דומה לזו הקבועה בתקנה 8.ב(ט) לתקנות האמורות:

זיהוי נשוא הערכה:	כלל נכסי הרכוש הקבוע של MCP בטורקיה: מכונות וציוד (709 פריטים), מקרקעין* (מבנה המפעל והקרקע שעליה הוא בנוי) וכן ריהוט וציוד אחר.
עיתוי הערכה:	30 ביוני 2026.
ערך בספרים של נשוא הערכה ערב הערכה:	כ-65.7 מיליון ש"ח, מזה מכונות וציוד כ-48.6 מיליון ש"ח, מקרקעין (קרקע ומבנים) כ-16.8 מיליון ש"ח, והיתרה ריהוט וציוד אחר.
סכום בר-ההשבה של נשוא הערכה:	הסכום בר-ההשבה נקבע לכל נכס בנפרד, כשווי ההוגן בניכוי עלויות מימוש, ללא קיזוז בגין נכסים שסכומם בר-ההשבה עולה על ערכם בספרים. בהתאם לכך הוכר הפסד מירידת ערך בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח, כולו בגין מכונות וציוד; בגין המקרקעין נקבע כי לא נדרש שינוי בערכם. ערכו בספרים של נשוא ההערכה לאחר ההכרה בהפסד: כ-56.5 מיליון ש"ח.
פרטים אודות מעריך השווי:	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., חברת שמאות מובילה בטורקיה. ההערכות נערכו בהתאם לתקני השמאות הבינלאומיים ונחתמו על ידי שמאים מורשים בעלי ניסיון ומומחיות בהערכת נכסים מהסוג נשוא ההערכה. אומדן עלויות המימוש נערך על ידי החברה ולא על ידי מעריך השווי.
תלות במזמין הערכה:	לא קיימת תלות.
האם קיים הסכם שיפוי עם מעריך השווי:	כן.
מודל הערכה שמערך השווי פעל לפיו:	מכונות וציוד: גישת השוק וגישת העלות, בהנחת מתקן פועל במקומו (In-Situ). מקרקעין: גישת העלות למתחם המפעל - שווי הקרקע בתוספת עלות הקמת המבנים בניכוי פחת - כאשר שווי הקרקע נאמד בגישת ההשוואה על בסיס נתוני קרקעות תעשייה באזור.
ההנחות שלפיהן ביצע מעריך השווי את הערכה:	שווי השוק של כל נכס נאמד בהנחת עסקה מסודרת בין משתתפי שוק, על בסיס מחירי שוק של ציוד דומה, אומדני עלות כינון עדכניים ונתוני השוואה של קרקעות באזור. עלויות המימוש נאמדו על ידי החברה בשיעורים שבין 4% לבין 20% משווי השוק, לפי קבוצות ציוד, ובשיעור משוקלל של כ-15% במצטבר, והן כוללות עמלות מכירה, עלויות ניתוק ופירוק, טיפול משפטי ומסי עסקה.

(*) הערכת השווי למקרקעין כללה גם קרקע נוספת הצמודה למפעל, שהוקצתה ל-MCP בנובמבר 2021 ואשר בעניינה הגישה MCP למינהלת אזור התעשייה המאורגן בקשה לביטול ההקצאה ולהחזר התמורה ששולמה בגינה וזאת בהתאם לתקנות אזורי התעשייה המאורגנים בטורקיה. בעקבות זאת, ברבעון השני לשנת 2026 נגרעה קרקע זו מסעיף רכוש קבוע, בערכה בספרים בסך של כ-2.1 מיליון אירו (כ-7.7 מיליון ש"ח), כנגד חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך, והיא אינה נכללת בנשוא ההערכה ובנתונים שלעיל (ראו ביאור 3'ו' לדוחות הכספיים).

7.2. הערכת שווי נדל"ן להשקעה

מקרקעין מתחם "חרסה" באר-שבע.	זיהוי נשוא הערכה:
30 ביוני 2026.	עיתוי הערכה:
135 מיליון ש"ח.	שווי נשוא ההערכה:
- י.ג.ה. שמאים באמצעות אלעד ג'יבלי – הררי - בוגר שמאות מקרקעין וניהול נכסים בטכניון בחיפה. - בוגר מנהל עסקים (B.A) במרכז האקדמי רופין. - בוגר חשבונאות במרכז האקדמי רופין. - עוסק בשמאות מקרקעין משנת 2005. - מנהל אגף שמאות מקרקעין במשרד י.ג.ה. שמאים.	פרטים אודות מעריך השווי:
לא קיימת תלות.	תלות במזמין הערכה:
כן.	האם קיים הסכם שיפוי עם מעריך השווי:
השוואה + היוון הכנסות.	מודל ההערכה שמעריך השווי פעל לפיו:
שווי שוק המגלם פוטנציאל תכנוני בהתאם לתוכנית כוללנית (מופקדת), בתוספת הכנסת דמ"ש לקרקע לאחסנה בתקופת ביניים ובהתבסס על שיעור היוון שנתי לקרקע של כ-6%.	ההנחות שלפיהן ביצע מעריך השווי את ההערכה, בהתאם למודל ההערכה:

נכון ליום 30 ביוני 2026 התקבל מכתב עדכון ממעריך השווי לפיו אין שוני בשווי הזכויות בנדל"ן ההשקעה אשר נאמד בהערכת השווי מיום 31 בדצמבר 2025.

7.3. בחינת ירידת ערך נכסים – מטבחי זיו דיזיין

בחינת ירידת ערך מוניטין במטבחי זיו.	זיהוי נשוא הערכה:
30 ביוני 2026.	עיתוי הערכה:
כ-81.9 מיליון ש"ח.	הערך הפנקסי של הפעילות:
כ-111.4 מיליון ש"ח.	סכום בר ההשבה:
רו"ח אמיר סוראיה, קנובל בלצר סוראיה ושות' רו"ח אמיר סוראיה הינו בוגר תואר ראשון במנהל עסקים, בהתמחות בחשבונאות בהצטיינות, שותף וראש המחלקה הכלכלית ב MGI-ישראל, קנובל, בלצר סוראיה ושות'. מרצה במוסדות אקדמאיים, אחראי ומעורב במספר רב של הערכות שווי של מניות ומכשירים פיננסיים, PPA, חו"ד כלכליות, חו"ד לבתי משפט וייעוץ חשבונאי, לרבות חברות ציבוריות בישראל ובחו"ל.	פרטים אודות מעריך השווי:
לא קיימת תלות.	תלות במזמין הערכה:
כן.	האם קיים הסכם שיפוי עם מעריך השווי:
DCF (היוון תזרים מזומנים עתידי).	מודל ההערכה שמעריך השווי פעל לפיו:
14.1% (אחרי מס).	שיעור היוון:
כ-2.5%.	שיעור צמיחה:

7.4. בחינת ירידת ערך נכסים – פורמקס תעשיות עץ

זיהוי נשוא הערכה:	בחינת ירידת ערך מוניטין בפורמקס.
עיתוי הערכה:	30 ביוני 2026.
הערך הפנקסי של הפעילות:	כ-127.1 מיליון ש"ח.
סכום בר ההשבה:	כ-130.9 מיליון ש"ח.
פרטים אודות מעריך השווי:	רו"ח אמיר סוראיה, קנובל בלצר סוראיה ושות' ראו טבלה בסעיף 7.3 לעיל.
תלות במזמין הערכה:	לא קיימת תלות.
האם קיים הסכם שיפוי עם מעריך השווי:	כן.
מודל ההערכה שמעריך השווי פעל לפיו:	DCF (היוון תזרים מזומנים עתידי).
שיעור היוון:	11.2% (אחרי מס).
שיעור צמיחה:	כ-2.5%.

יואב גולן
מנכ"ל

רגינה אונגר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 27 באוגוסט 2026.

דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT
GROUP

Multi Design Solutions

פרק ג' / דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2026

קבוצת חמת בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים
ליום 30 ביוני, 2026**

(בלתי מבוקרים)

קבוצת חמת בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים
ליום 30 ביוני, 2026

(בלתי מבוקרים)

תוכן עניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
	דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים (בלתי מבוקרים):
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5 - 9	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
10	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
11 - 21	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים הבלתי תלויים לבעלי המניות של קבוצת חמת בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קבוצת חמת בע"מ וחברות מאוחדות (להלן – "החברה") הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2026 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד, הרווח הכולל, שינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל בדבר "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג בטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

תל-אביב, 27 באוגוסט, 2026

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד ירושלים

קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

משרד חיפה

מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

משרד אילת

מרכז העירוני
ת.ד. 538
אילת, 88104002

משרד נצרת

מרג' אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: +972 (2) 501 8888

פקס: +972 (2) 537 4173

info-jer@deloitte.co.il

טלפון: +972 (4) 860 7333

פקס: +972 (2) 867 2528

info-haifa@deloitte.co.il

טלפון: +972 (8) 637 5676

פקס: +972 (2) 637 1628

info-eilat@deloitte.co.il

טלפון: +972 (73) 399 4455

פקס: +972 (73) 637 4455

info-nazareth@deloitte.co.il

משרד בית שמש

יגאל אלון 1
בית שמש, 9906201

משרד רעננה - מתחם

אינפיניטי
הפנינה 8,
רעננה

משרד ראשל"צ - מתחם

מילנייה
שדרות ראשונים 23
ראשל"צ

קבוצת חמת בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	
25,621	21,159	28,742
-	15,000	-
1,335	1,068	1,510
267,695	261,554	258,078
29,386	32,646	33,093
25,762	24,683	17,939
237,654	266,987	229,957
587,453	623,097	569,319
4,529	4,529	4,529
223,651	235,966	220,403
138,388	130,000	138,388
252,869	262,010	250,744
6,613	12,121	14,307
249,945	266,249	236,125
4,418	2,922	5,106
17,950	17,096	17,873
898,363	930,893	887,475
1,485,816	1,553,990	1,456,794
230,976	261,988	237,987
131	546	60
37,552	37,650	36,890
107,998	107,369	95,634
248,249	263,450	239,558
525	309	4,961
-	15,000	-
625,431	686,312	615,090
16,655	23,274	11,105
670	670	670
229,923	244,158	218,228
14,409	14,005	14,505
3,170	3,270	3,248
40,260	40,476	40,813
305,087	325,853	288,569
930,518	1,012,165	903,659
238,612	238,612	238,612
243,403	243,403	243,403
(1,885)	(1,885)	(1,885)
35,575	35,575	35,575
1,369	1,369	1,369
9,412	8,923	9,412
(5,006)	3,489	(1,900)
33,818	12,339	28,549
555,298	541,825	553,135
1,485,816	1,553,990	1,456,794

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
מזומנים מיועדים לתשלום דיבידנד
נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מסים שוטפים לקבל
מלאי

סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

השקעה בחברה כלולה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני
רכוש קבוע, נטו
נדל"ן להשקעה
מוניטין ונכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
נכסי זכות שימוש, נטו
נכסים בגין הטבות לעובדים
נכסי מסים נדחים

סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים
התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
זכאים ויתרות זכות
מסים שוטפים לשלם
דיבידנד לשלם

סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לא שוטפות

הלוואות מתאגידים בנקאיים, בניכוי חלויות שוטפות
התחייבות לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה בת
התחייבויות חכירה, בניכוי חלויות שוטפות
התחייבויות בגין הטבות לעובדים
התחייבויות אחרות לזמן ארוך
התחייבויות מסים נדחים

סה"כ התחייבויות לא שוטפות

סה"כ התחייבויות

הון המיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות
פרמיה על מניות
מניות אוצר
קרן הון בגין הערכה מחדש
קרן הון בגין עסקה עם בעל שליטה
קרן הון ממדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת לעובדים
קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ
עודפים

סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

27 באוגוסט, 2026

תאריך אישור הדוחות הכספיים

יאב גולן
מנכ"ל

רגינה אונגר
יו"ר הדירקטוריון

יאיר לוי
סמנכ"ל בכיר - כספים ואסטרטגיה

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
(*) 2025	(*) 2025	2026	(*) 2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)	
949,623	220,340	220,862	458,825	441,856
534,658	124,629	117,116	258,887	237,707
414,965	95,711	103,746	199,938	204,149
265,999	64,656	66,224	130,085	131,314
73,682	18,019	18,524	37,782	37,042
339,681	82,675	84,748	167,867	168,356
75,284	13,036	18,998	32,071	35,793
12,054	632	3,430	1,645	4,062
(5,510)	(23)	(143)	(16)	(112)
6,544	609	3,287	1,629	3,950
81,828	13,645	22,285	33,700	39,743
4,067	215	4,540	2,149	4,304
(34,304)	(8,710)	(9,304)	(18,331)	(14,280)
(30,237)	(8,495)	(4,764)	(16,182)	(9,976)
51,591	5,150	17,521	17,518	29,767
12,669	1,186	3,705	3,912	7,061
38,922	3,964	13,816	13,606	22,706
(8,429)	(3,775)	(25,075)	(4,592)	(27,975)
30,493	189	(11,259)	9,014	(5,269)
442	(47)	-	(47)	-
(2,567)	64	(6,238)	5,928	(8,571)
-	-	11,677	-	11,677
(2,567)	64	5,439	5,928	3,106
(2,125)	17	5,439	5,881	3,106
28,368	206	(5,820)	14,895	(2,163)
1.06	0.11	0.38	0.37	0.62
(0.23)	(0.10)	(0.69)	(0.12)	(0.76)
0.83	0.01	(0.31)	0.25	(0.14)

פעילויות נמשכות:

הכנסות ממכירות

עלות המכירות

רווח גולמי

הוצאות מכירה ושיווק

הוצאות הנהלה וכלליות

סה"כ הוצאות תפעול רגילות

רווח תפעולי לפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הכנסות אחרות

הוצאות אחרות

סה"כ הכנסות אחרות, נטו

רווח תפעולי

הכנסות מימון

הוצאות מימון

סה"כ הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

מסים על ההכנסה

רווח לתקופה מפעילויות נמשכות

הפסד לתקופה מפעילות שהופסקה, נטו (ראו ביאור 3)

רווח נקי (הפסד) לתקופה

רווח (הפסד) כולל אחר:

סכומים שלא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס -

מדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת

לעובדים, נטו ממס

סכומים שיסווגו או המסווגים מחדש לרווח או הפסד, נטו ממס:

הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס

מימוש בגין פעילות חוץ שהופסקה

סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה

סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה

רווח בסיסי ומדולל למניה מפעילויות נמשכות

המיוחס לבעלי המניות של החברה (בש"ח)

הפסד בסיסי ומדולל למניה מפעילות שהופסקה

המיוחס לבעלי המניות של החברה (בש"ח)

רווח נקי (הפסד) בסיסי ומדולל למניה המיוחס

לבעלי המניות של החברה (בש"ח)

* הוצג מחדש - ראו ביאור 3 להלן.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

(בלתי מבוקר)

הון מניות אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	קרן הון בגין הערכה מחדש אלפי ש"ח	קרן בגין עסקה עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין הטבה מוגדרת לעובדים אלפי ש"ח	קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	סה"כ הון אלפי ש"ח
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	9,412	(5,006)	555,298
-	-	-	-	-	-	(5,269)	(5,269)
-	-	-	-	-	-	(8,571)	(8,571)
-	-	-	-	-	-	11,677	11,677
-	-	-	-	-	-	(5,269)	(2,163)
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	9,412	(1,900)	553,135

יתרה ליום 1 בינואר 2026

הפסד לתקופה
הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס
מימוש בגין פעילות חוץ שהופסקה
סה"כ הפסד כולל לתקופה

יתרה ליום 30 ביוני 2026

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025								
(בלתי מבוקר)								
הון מניות	פרמיה על מניות	קרן הון בגין הערכה מחדש	קרן הון בגין עסקה עם בעל שליטה	קרן הון בגין הטבה מוגדרת לעובדים	קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ	עודפים	סה"כ הון	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	8,970	(2,439)	18,325	541,930
-	-	-	-	-	-	-	9,014	9,014
-	-	-	-	-	(47)	-	-	(47)
-	-	-	-	-	-	5,928	-	5,928
-	-	-	-	-	(47)	5,928	9,014	14,895
-	-	-	-	-	-	-	(15,000)	(15,000)
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	8,923	3,489	12,339	541,825

יתרה ליום 1 בינואר 2025

רווח נקי לתקופה

מדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת לעובדים, נטו ממס

הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לתקופה

דיבידנד שהוכרז

יתרה ליום 30 ביוני 2025

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

(בלתי מבוקר)

הון מניות	פרמיה על מניות	קרן הון בגין הערכה מחדש	קרן בגין עסקה עם בעל שליטה	קרן הון בגין התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת לעובדים	קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ	עודפים	סה"כ הון אלפי ש"ח
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	9,412	(7,339)	558,955
-	-	-	-	-	-	-	(11,259)
-	-	-	-	-	-	(6,238)	(6,238)
-	-	-	-	-	-	11,677	11,677
-	-	-	-	-	-	(11,259)	(5,820)
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	9,412	(1,900)	553,135

יתרה ליום 1 באפריל 2026

הפסד לתקופה
הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס
מימוש בגין פעילות חוץ שהופסקה
סה"כ הפסד כולל לתקופה

יתרה ליום 30 ביוני 2026

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025

(בלתי מבוקר)

הון מניות אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	קרן הון בגין הערכה מחדש אלפי ש"ח	קרן בגין עסקה עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	קרן הון מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת לעובדים אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	סה"כ הון אלפי ש"ח
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	8,970	3,425	556,619
-	-	-	-	-	-	-	189
-	-	-	-	-	(47)	-	(47)
-	-	-	-	-	-	64	64
-	-	-	-	-	(47)	64	206
-	-	-	-	-	-	-	(15,000)
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	8,923	3,489	541,825

יתרה ליום 1 באפריל 2025

רווח נקי לתקופה

מדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת לעובדים, נטו ממס

הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לתקופה

דיבידנד שהוכרז

יתרה ליום 30 ביוני 2025

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

הון מניות אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	קרן הון בגין הערכה מחדש אלפי ש"ח	קרן בגין עסקה עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין הטבה מוגדרת לעובדים אלפי ש"ח	קרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	סה"כ הון אלפי ש"ח
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	8,970	18,325	541,930
-	-	-	-	-	-	30,493	30,493
-	-	-	-	-	442	-	442
-	-	-	-	-	(2,567)	-	(2,567)
-	-	-	-	-	442	30,493	28,368
-	-	-	-	-	-	(15,000)	(15,000)
238,612	243,403	(1,885)	35,575	1,369	9,412	33,818	555,298

יתרה ליום 1 בינואר 2025

רווח נקי לשנה

מדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת

לעובדים, נטו ממס

הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לשנה

דיבידנד ששולם

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קבוצת חמת בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2025	2025	2026	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)	
30,493	189	(11,259)	9,014	(5,269)
24,890	6,159	5,557	12,723	11,311
42,325	10,610	10,418	21,051	20,707
8,495	2,091	1,664	4,180	3,417
75,710	18,860	17,639	37,954	35,435
-	-	9,217	-	9,217
5,200	-	-	-	-
12,669	1,186	3,705	3,912	7,061
94	(47)	143	(77)	58
(5,000)	-	-	-	-
(490)	(23)	14	(502)	(289)
(521)	644	(216)	161	(246)
-	-	11,677	-	11,677
(291)	(366)	(233)	57	(592)
87,371	20,254	41,946	41,505	62,321
(5,120)	17,030	4,884	1,462	9,119
14,669	5,309	(3,614)	11,435	(4,386)
24,999	2,159	16,049	(741)	6,483
(9,709)	(9,950)	(23,849)	(10,625)	(12,086)
(13,901)	317	(4,986)	377	(7,113)
10,938	14,865	(11,516)	1,908	(7,983)
(23,253)	(7,594)	8,837	(11,640)	6,255
105,549	27,714	28,008	40,787	55,324
(11,232)	(2,882)	(2,453)	(7,497)	(34,035)
(631)	(82)	(268)	(178)	(1,386)
919	223	426	510	942
300	75	80	147	158
(10,644)	(2,666)	(2,215)	(7,018)	(34,321)
(15,000)	-	-	-	-
(38,239)	(9,214)	(9,548)	(18,924)	(18,955)
5,077	12,605	(21,762)	26,568	12,818
(32,277)	(8,068)	(3,314)	(16,137)	(11,357)
(80,439)	(4,677)	(34,624)	(8,493)	(17,494)
(1,226)	(11)	(397)	(1,498)	(388)
13,240	20,360	(9,228)	23,778	3,121
12,381	15,799	37,970	12,381	25,621
25,621	36,159	28,742	36,159	28,742
16,418	3,917	3,071	8,064	6,414
9,811	2,570	2,296	4,776	4,686
428	17	553	36	711
-	15,000	-	15,000	-

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח נקי (הפסד) לתקופה
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (*):
התאמות לסעיפי רווח או הפסד:
פחת והפחתות:

בגין רכוש קבוע
בגין נכסי זכות שימוש
בגין נכסים בלתי מוחשיים
סה"כ פחת והפחתות
הפסד בגין ירידת ערך רכוש קבוע, ראו ביאור ג' להלן
הפסד בגין ירידת ערך מוניטין
הוצאות מסים על ההכנסה
הפסדי (רווחי) הון ממימוש רכוש קבוע, נטו
רווח מהתאמת שווי הוגן של נדל"ן להשקעה
הפסד (רווח) בגין תיקוני חכירה והחכרת משנה של
נכסי זכות שימוש, נטו
הפסד (רווח) מהתאמת שווי הוגן של מכשירים פיננסיים בשווי
הוגן דרך רווח או הפסד, נטו
סיווג מחדש של קרן הפרשי תרגום בגין פעילות חוץ שהופסקה
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו

שינויים בסעיפי נכסים תפעוליים והתחייבויות תפעוליות:

ירידה (עלייה) בלקוחות
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
ירידה (עלייה) במלאי
ירידה בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

**מסים על ההכנסה שהתקבלו (ששולמו) במזומן, נטו
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת**

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

תשלומים ומקדמות בגין השקעות ברכוש קבוע
תשלומים בגין השקעות בנכסים בלתי מוחשיים
תמורה ממימוש רכוש קבוע
תקבולים בגין חכירת משנה מימונית
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים לפעילות מימון

דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה
פירעון התחייבויות חכירה
אשראי והלוואות לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
פירעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

הפרשי שער ותרגום בגין יתרות מזומנים ושווי מזומנים

עלייה (ירידה) נטו במזומנים ושווי מזומנים (**)

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה (**)
(*) כולל מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה עבור:

ריבית ששולמה – בגין אשראי והלוואות
ריבית ששולמה – בגין התחייבויות חכירה
ריבית שהתקבלה

(**) כולל מזומנים מיועדים לתשלום דיבידנד

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

א. תיאור החברה

קבוצת חמת בע"מ (להלן – "החברה") הינה חברה המאוגדת בישראל, שמניותיה רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ. המען הרשמי של החברה הינו רחוב היוזמה 41, אשדוד.

החברה, באמצעות החברות המאוגדות שלה (להלן – "הקבוצה") עוסקת בייצור, ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מוצרי גמר בנייה ועיצוב הבית, כולל: כלים סניטריים (ברזים, כיורים, אסלות, מכלי הדחה, אמבטיות), אביזרי אמבטיה, מוצרי אינסטלציה, חיפויים וריצופים ומטבחים. לקוחות הקבוצה כוללים קבלנים, מוסדות, בתי מלון, עסקים קמעונאיים וסיטונאיים בענף מוצרי הבנייה, כגון אולמות קרמיקה, מגרשי חומרי בניין וטמבוריות, וכן לקוחות פרטיים.

פעילות הקבוצה נחלקת לחמישה תחומים עיקריים: ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה ביום 30 ביוני 2026, ראו ביאור 3 להלן), ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק, סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה, קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים, ומטבחים. מידע נוסף בדבר מגזרי הפעילות מובא בביאור 4 להלן.

יש לעיין בדוחות תמציתיים ביניים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן – "הדוחות הכספיים השנתיים").

ב. עדכון בדבר השפעת מבצע "שאגת הארי" על פעילות הקבוצה

ביום 28 בפברואר 2026, חלה הסלמה ביטחונית משמעותית בעקבות פתיחת מבצע "שאגת הארי" - מערכה משולבת של ישראל וארה"ב נגד מטרות אסטרטגיות באיראן, שנועדה לפגוע ביכולתה של איראן להוות איום על האזור בכלל ועל ישראל בפרט. בתגובה החלה איראן לשגר טילים בליסטיים לעבר מדינת ישראל ומדינות המפרץ הפרסי. בתקיפות נהרגו ונפצעו אזרחים ישראלים ונגרם נזק נרחב לרכוש. בנוסף, לאחר מספר ימי לחימה נפתחה חזית לחימה נוספת בצפון הארץ מול ארגון חיזבאללה בלבנון.

בעקבות המבצע הוכרז מצב מיוחד בעורף, שכלל את סגירת המרחב האווירי של ישראל, איסור על התקהלויות, סגירה זמנית או קיצור שעות הפעילות של בתי עסק שונים וכן גיוס נרחב של חיילי מילואים. צעדים אלה הביאו לצמצום חלקי של הפעילות במשק. כמו כן, בעקבות סגירת מצר הורמוז בידי איראן, המהווה עורק תחבורה ימי בינלאומי מרכזי, ובעקבות הפגיעה באספקת הנפט, חלו עליות חדות במחירי הנפט.

ביום 7 באפריל 2026 וביום 16 באפריל 2026 הוכרזו הפסקות אש זמניות מול איראן ומול ארגון הטרור חיזבאללה, בהתאמה. נכון למועד פרסום הדוח, העימות הצבאי הישיר מול איראן הופסק, אולם המתיחות בין ארצות הברית לאיראן והסיכון הביטחוני והגיאופוליטי באזור נותרו בעינם וקיימת אי-ודאות באשר להמשך ההתפתחויות בין הצדדים. כמו כן, התנועה במצר הורמוז עדיין מצומצמת במידה ניכרת, והמגעים בין ארצות הברית לאיראן להסדרת השיט במצר ולפתיחתו מחדש טרם הבשילו לכדי הסדרה יציבה.

בחודשים מרץ ואפריל 2026 ניכרה השפעה שלילית מסוימת על תוצאות פעילות החברה, בין היתר בשל המצב הביטחוני והמגבלות שהוטלו על הפעילות במשק. בחודש מאי 2026 נרשמה התאוששות בתוצאות הפעילות.

ביום 4 במאי 2026, אישרה הכנסת מתווה פיצויים לעסקים שפעילותם נפגעה בעקבות מבצע "שאגת הארי". בהתאם לדרישת הפיצויים שהגישה החברה מכוח המתווה, הכירה החברה ברבעון השני של שנת 2026 בהכנסה בסך של כ-3 מיליון ש"ח, שנכללה בסעיף "הכנסות אחרות" בדוח על הרווח או הפסד. ליום 30 ביוני 2026 טרם התקבל הסכום, ולפיכך הוא נכלל בסעיף "חייבים ויתרות חובה" בדוח על המצב הכספי.

נוכח אי-הוודאות הניכרת בדבר משך האירועים ועוצמתם, אין ביכולתה של הקבוצה להעריך בשלב זה את מלוא היקף השלכותיו האפשריות של המצב הביטחוני הנ"ל על ענף הבנייה והשיפוצים בכלל ועל פעילותה העסקית ותוצאותיה הכספיות של הקבוצה בפרט.

ג. רכישת נכס מסחרי בראשון לציון

ביום 20 בינואר 2026 התקשרה החברה בהסכם עם צד שלישי, לרכישת זכויות בנכס מסחרי בשטח ברוטו של כ-1,950 מ"ר (להלן - "הנכס"), הממוקם במתחם "ג'יגיס" בראשון לציון, בתמורה כוללת של כ-30 מיליון ש"ח.

בנוסף, ביום 19 באוגוסט 2026 התקשרה החברה עם אותו צד שלישי בהסכם לשכירת נכס צמוד באותו מתחם, בשטח ברוטו של כ-950 מ"ר (להלן - "המושכר"), בתמורה לדמי שכירות חודשיים בסך של כ-100 אלפי ש"ח. תקופת השכירות היא 6 שנים, ולחברה ניתנו שתי אופציות להארכתה, כל אחת לתקופה נוספת של 5 שנים.

הנכס והמושכר צפויים לשמש מרכז תצוגה מרכזי ומאוחד למוצרי הקבוצה, לרבות "מטבחי זיו" ו"אלוני", כחלק ממהלכי הקבוצה למיצוי הסינרגיה התפעולית ולחיזוק נוכחותם של מותגיה. נכון למועד אישור דוחות כספיים ביניים אלה, עבודות השלמה, העיצוב וההתאמה בנכס ובמושכר טרם הסתיימו, והשלמתן צפויה בתחילת שנת 2027.

ד. הפסקת פעילות הייצור של החברה הבת MCP בטורקיה

ביום 18 ביוני 2026 החליט דירקטוריון החברה על הפסקת פעילות הייצור של החברה הבת MCP בטורקיה. פעילות הייצור הופסקה בפועל ביום 30 ביוני 2026. בהתאם לכך, החל מדוחות כספיים ביניים אלה מוצג מגזר ייצור הכלים הסניטריים מחרס כפעילות שהופסקה. לפרטים נוספים, ראו ביאור 3 להלן.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 1 - כללי (המשך):

ה. בחינת ירידת ערך:

(1) פורמקס

לנוכח החולשה בתוצאותיה של החברה הבת פורמקס, החברה ביצעה בחינה לירידת ערך של היחידה ליום 30 ביוני 2026. סכום בר-ההשבה של היחידה הוערך בידי מעריך שווי חיצוני בלתי תלוי ונקבע על בסיס שווי השימוש. בהתאם לתוצאות הבחינה, סכום בר-ההשבה של היחידה ליום 30 ביוני 2026 נאמד בכ-131 מיליון ש"ח, והוא גבוה מערכה בספרים לאותו מועד, שהינו בסך של כ-127 מיליון ש"ח ולפיכך לא נדרשת הפרשה לירידת ערך ליום 30 ביוני 2026. שווי השימוש הוערך על-פי שיטת היוון תזרימי המזומנים העתידיים והתבסס על תוצאות הפעילות העבר ועל תחזיות רב שנתיות ל-5 שנים. תזרימי מזומנים שמעבר לתקופת 5 שנים חושבו תוך שימוש בשיעור צמיחה פרמננטי בטווח הארוך של 2.5% ובשיעור היוון לפני מס של 13.7%.

(2) מטבחי זיו

לנוכח החולשה בתוצאותיה של החברה הבת מטבחי זיו, החברה ביצעה בחינה לירידת ערך של היחידה ליום 30 ביוני 2026. סכום בר-ההשבה של היחידה הוערך בידי מעריך שווי חיצוני בלתי תלוי ונקבע על בסיס שווי הוגן בניכוי עלויות מימוש. בהתאם לתוצאות הבחינה, סכום בר-ההשבה של היחידה ליום 30 ביוני 2026 נאמד בכ-110 מיליון ש"ח, והוא גבוה מערכה בספרים לאותו מועד, שהינו בסך של כ-82 מיליון ש"ח ולפיכך לא נדרשת הפרשה לירידת ערך ליום 30 ביוני 2026. השווי ההוגן הוערך על-פי שיטת היוון תזרימי המזומנים העתידיים והתבסס על תוצאות הפעילות בעבר ועל תחזיות רב שנתיות ל-5 שנים. תזרימי מזומנים מעבר לתקופת 5 שנים חושבו תוך שימוש בשיעור צמיחה פרמננטי בטווח הארוך של 2.5% ובשיעור היוון אחרי מס של 14.1%.

(3) באשר לירידת ערך רכוש קבוע ב-MCP, ראו ביאור 3ג' להלן.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן – "דוחות כספיים ביניים") של הקבוצה נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים" (להלן – "IAS 34").

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה הקבוצה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזיהום לאלו שיושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראות הגילוי שבפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

ב. קביעת שווי הוגן של נדל"ן להשקעה בדוחות ביניים

לצורך קביעת השווי ההוגן של נדל"ן להשקעה מסתמכת החברה על הערכת שווי שמבוצעת על ידי שמאי מקרקעין חיצוני בלתי תלוי אחת לשנה. בנוסף, בכל תאריך דיווח ביניים, בוחנת החברה את הצורך בעדכון אומדן השווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה שלה ביחס לשווי ההוגן אשר נקבע במועד האחרון בו התבצעה לגבי הערכת שווי, על מנת לבחון האם אומדן זה מייצג אומדן מהימן לשווי ההוגן נכון לתאריך הדיווח ביניים. בחינה זו נעשית באמצעות סקירת שינויים בשוק הנדל"ן הרלוונטי, בחוזי השכירות בנכס, בסביבה המקרו-כלכלית של הנכס, וכן במידע חדש בדבר עסקאות מהותיות אשר נעשו בסביבת הנכס ובנכסים דומים וכל מידע אחר אשר עשוי להצביע על שינויים בשווי ההוגן של הנכס. במידה ולהערכת החברה קיימים סימנים לכך שהשווי ההוגן של הנדל"ן לתאריך הדיווח ביניים שונה באופן מהותי מהשווי ההוגן שנאמד במועד האחרון בו בוצעה הערכת שווי, אומדת החברה למועד הדיווח ביניים את השווי ההוגן של הנדל"ן באמצעות שמאי מקרקעין חיצוני בלתי תלוי.

ליום 30 ביוני 2026, בחנה החברה, בסיוע שמאי מקרקעין חיצוני בלתי תלוי, אם התקיימו סימנים לכך שהשווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה שונה מהותית מהשווי שנאמד על ידי שמאי המקרקעין בתאריך 31 בדצמבר 2025. להערכת החברה, תוך התייעצות עם שמאי המקרקעין, לא התקיימו אינדיקציות לשינויים מהותיים בשיעורי ההיוון או שינויים מהותיים בדמי השכירות הראויים, וזאת בהשוואה ליום 31 בדצמבר 2025 ולפיכך לא בוצע עדכון לשווי הנכס הנדל"ן להשקעה.

ג. מסים על ההכנסה בדוחות ביניים

הוצאות (הכנסות) המסים על ההכנסה לתקופות המוצגות כוללות את סך המסים השוטפים, וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים, למעט מסים נדחים הנובעים מעסקאות שנזקפו ישירות להון, ומעסקאות צירופי עסקים.

הוצאות (הכנסות) מסים שוטפים בתקופות ביניים נצברות תוך שימוש בשיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע. לצורך חישוב שיעור מס ההכנסה האפקטיבי, מופחתים הפסדים לצורכי מס אשר לא הוכרו בגינם נכסי מסים נדחים, הצפויים להפחית את חבות המס בשנת הדיווח.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 3 - פעילות שהופסקה:

א. כללי

על רקע הפסדיה המתמשכים של MCP, חברה בת בטורקיה המוחזקת במלואה על ידי החברה, שנבעו, בין היתר, מהיקפי ביקוש שאינם מספקים מצד חברות הבת בקבוצה, מקשיים בשיווק המוצרים בשוק הטורקי ובשווקים אחרים מחוץ לישראל, מהמשבר ביחסי טורקיה - ישראל, וכן מהחרפת התחרות מצד מוצרים המיובאים מהמזרח הרחוק, החליט דירקטוריון החברה ביום 18 ביוני 2026 על הפסקת פעילות הייצור של MCP (להלן - "ההחלטה").

פעילותה של MCP ריכזה את תחום ייצור הכלים הסניטריים מחרס, המהווה מגזר פעילות בר-דיווח בדוחות הכספיים של החברה, וכללה בעיקר עיצוב, פיתוח, ייצור ומכירה של אסלות וכיורים מחרס, בעיקר עבור חברות בנות אחרות בקבוצה.

בהתאם להחלטה, ביום 30 ביוני 2026 הופסקה פעילות הייצור במפעל MCP והסתיימה העסקתם של מרבית עובדיה. עקב הליכי סיום העסקתם כאמור, הכירה הקבוצה בתקופת הדוח בהוצאה בסך של כ-1.7 מיליון ש"ח, אשר נכללה בתוצאות הפעילות שהופסקה. לאחר יישום ההחלטה, צפויות ההוצאות השוטפות הקשורות ל-MCP להסתכם בסכום שאינו מהותי לחברה. הקבוצה תמשיך לפעול בתחום הכלים הסניטריים ונערכת להמשך אספקת המוצרים באמצעות מקורות ייצור חלופיים.

החברה פועלת למימוש נכסי MCP, לרבות המפעל, המכונות והציוד שבו וקרע המפעל שבבעלות MCP, בשלמותם או בנפרד, במסגרת הליך מכירה מסודר, בין היתר באמצעות יועץ פיננסי חיצוני. אין בכוונת החברה לחדש את פעילות הייצור, גם אם יחולו עיכובים או יתעוררו קשיים במימוש הנכסים. לעניין ירידת הערך, ראו סעיף ג' להלן.

הטיפול החשבונאי אותו יישמה החברה בעקבות הפסקת הפעילות נקבע, בין היתר, בסיוע מומחה חשבונאי חיצוני.

ב. הצגה כפעילות שהופסקה

בהתאם לתקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 5, "נכסים לא שוטפים המוחזקים למכירה ופעילויות שהופסקו" (להלן - "התקן"), רכיב של ישות המיועד לסגירה בהיותו קו עסקים עיקרי נפרד ומגזר פעילות בר-דיווח, מוצג כפעילות שהופסקה החל ממועד הפסקת השימוש בו. לאור הפסקת פעילות הייצור ביום 30 ביוני 2026 כאמור, החל מדוחות כספיים ביניים אלה מוצגות תוצאות הפעילות של MCP המהווה את מגזר 'ייצור כלים סניטריים מחרס', כפעילות שהופסקה והוצגו בנפרד מתוצאות הפעילויות הנמשכות של הקבוצה בדוחות רווח או הפסד ורווח כולל אחר, כולל הצגה מחדש של מידע השוואתי, בהתאם להוראות התקן.

ג. מדידת נכסי הפעילות וירידת ערך

החברה, בהסתמך על עבודת מומחים חיצוניים כמפורט להלן, ביצעה ליום 30 ביוני 2026, בחינה לירידת ערך של נכסי הרכוש הקבוע של MCP. הבחינה התבססה על השוואת שווי השוק של כל אחד מנכסיה הקבועים של MCP (בעיקר מקרקעין, מכונות וציוד) כפי שנקבע בהערכות השווי אשר נערכו על-ידי שמאים חיצוניים בלתי תלויים בעלי ידע, ניסיון מקצועי ומומחיות בנוגע לנכסים אלה, בניכוי אומדן עלויות מימוש מוערכות, בהתאם להוראות תקן IAS 36. בהתאם לממצאי הבחינה, הכירה הקבוצה ברבעון השני של שנת 2026 בהפסד מירידת ערך בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח בגין מכונות וציוד, אשר נכלל בתוצאות הפעילות שהופסקה.

ד. תוצאות הפעילות שהופסקה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
2025	2025	2026	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)		
4,528	478	403	2,107	2,290
8,932	1,483	3,694	4,633	7,506
4,404	1,005	3,291	2,526	5,216
4,221	1,065	955	2,162	1,922
357	232	9,214	227	9,212
8,268	1,838	13,460	4,461	16,350
161	1,937	11,615	131	11,625
8,429	3,775	25,075	4,592	27,975

הכנסות ממכירות לחיצוניים

עלות המכירות

הפסד גולמי

הוצאות מכירה ושיווק והנהלה וכלליות

הוצאות אחרות, נטו (*)

הפסד תפעולי

הוצאות מימון, נטו (**)

הפסד לתקופה מפעילות שהופסקה, נטו

(*) בתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 - כולל הפסד מירידת ערך של מכונות וציוד בסך של

כ-9.2 מיליון ש"ח, ראו סעיף ג' לעיל.

(**) בתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 - כולל סיווג מחדש לרווח או הפסד של קרן הפרשי תרגום

בגין הפעילות, בסך של כ-11.7 מיליון ש"ח עקב הפסקת הפעילות.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 3 - פעילות שהופסקה (המשך):

ה. תזרימי המזומנים של הפעילות שהופסקה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2025	2025	2026	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)	
(8,433)	(4,066)	(4,976)	(703)	(8,231)
393	57	(9)	(1,496)	(39)
8,586	3,084	4,603	3,262	8,231
(456)	493	(68)	(1,080)	(23)
90	(432)	(450)	(17)	(62)

מזומנים נטו שנבעו ששימשו לפעילות שוטפת
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
הפרשי שער ותרגום בגין יתרות מזומנים ושווי מזומנים
סה"כ תזרימי המזומנים של הפעילות שהופסקה

ו. השבת קרקע בטורקיה

בהמשך לאמור בביאור 8ב' (3) לדוחות הכספיים השנתיים, ביום 1 באפריל 2026 הגישה MCP למינהלת אזור התעשייה המאורגן שבו פועל מפעלה בקשה לביטול הקצאת הקרקע הנוספת הצמודה למפעל, אשר הוקצתה לה בחודש נובמבר 2021 (להלן – "הקרקע"), ולהחזר התמורה ששולמה בגינה, וזאת בהתאם לתקנות אזורי התעשייה המאורגנים בטורקיה. בעקבות האמור, ברבעון השני של שנת 2026 גרעה הקבוצה את הקרקע מסעיף רכוש קבוע, בערכה בספרים בסך של כ-2.1 מיליון אירו (כ-7.7 מיליון ש"ח), כנגד הכרה בחייבים ויתרות חובה לזמן ארוך בסכום זהה.

א. כללי:

מגזרי הפעילות נקבעו על בסיס המידע הנבחן באופן סדיר על-ידי "מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי" (CODM) של הקבוצה, לצורך קבלת החלטות בדבר הקצאת משאבים והערכת ביצועים. צוות היגוי, המורכב מיו"ר הדירקטוריון, ממנכ"ל החברה, מהמשנה למנכ"ל החברה ומנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים של החברה, מוגדר כמקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה.

בעקבות הפסקת פעילות הייצור של החברה הבת MCP והצגת מגזר ייצור הכלים הסינטיים מחרס כפעילות שהופסקה החל מדוחות כספיים ביניים אלה (ראו ביאור 3 לעיל) ומספרי ההשוואה הוצגו וסווגו מחדש בהתאם.

החברה מציגה את מגזרי הפעילות כדלקמן:

- ייצור כלים סינטיים מחרס** – עד ליום 30 ביוני 2026 כלל המגזר את פעילותה של החברה הבת MCP, שכללה בעיקר עיצוב, פיתוח, ייצור ומכירה של אסלות וכיורים מחרס. החל מיום 30 ביוני 2026 מוצגת פעילות זו כפעילות שהופסקה, ראו ביאור 3 לעיל.
- ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק** – פעילות החברה הבת חרסה סטודיו הכוללת בעיקר ייצור, פיתוח, שיווק ומכירה של מוצרי אינסטלציה וסינטיזיה מפלסטיק (כגון: צנרת, אביזרי צנרת, מכלי הדחה גלויים, מושבי אסלה וכיו"ב) וכן מוצרי צריכה מעוצבים מפלסטיק לחדר האמבטיה והמטבח (כגון: פחים, סלסלות, סלי כביסה וכו').
- סיטונאות כלים סינטיים ואינסטלציה** – כולל בעיקר ייבוא ושיווק סיטונאי של כלים סינטיים: ברזים (לרבות ייצור), כיורים, אסלות, מכלי הדחה, מוצרים משלימים למטבח ולחדרי אמבטיה וכיו"ב, וכן מוצרי אינסטלציה ביתית ואביזרי השקיה וגינון, באמצעות החברות הבנות: חמת ארמטורות, חמת עיצוב ושיווק וחמת הפצה.
- קמעונאות קרמיקה וכלים סינטיים** – תחום פעילות זה כולל פעילות החברות הבנות חזיבנק, אלוני וחזיבנק-אלוני, העוסקות ביבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר בניה ללקוחות פרטיים בארץ, וכן מכירה לקבלנים ולסוחרים הפועלים בישראל. המוצרים כוללים בעיקר חיפויים, ריצופים (פנים וחוץ), שיש, פרקטים, אריחי קרמיקה, כלים סינטיים, ברזים ומוצרי גמר בניה לעיצוב ואבזור כלל אזורי הבית.
- מטבחים** – כולל בעיקר ייצור, שיווק ומכירה בישראל של מטבחים, חזיתות למטבחים ומוצרים נלווים למטבח באמצעות החברות הבנות מטבחי זיו, פורמקס ומטבחי ליישט.
- אחרים** – שיווק והפצה בארה"ב של מוצרים סינטיים לעיצוב הבית, בעיקר ברזים וכיורים למטבחים ולחדרי אמבטיה בארה"ב באמצעות החברה הבת Houzer.

ביצועי המגזרים (רווח (הפסד) מגזרי) מוערכים בהתבסס על רווח (הפסד) תפעולי כמוצג בדוחות הכספיים. מדידת המכירות, הרווח (הפסד) המגזרי, נכסי והתחייבויות המגזרים, מבוססת על אותם עקרונות חשבונאיים המיושמים בדוחות הכספיים המאוחדים. תוצאות המגזר המדווחות למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי כוללות פריטים המיוחסים ישירות למגזר ופריטים אשר ניתן ליחסם באופן סביר. פריטים שלא הוקצו, הכוללים בעיקר מימון ומסים על ההכנסה, מנוהלים על בסיס קבוצתי.

ה-EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation & Amortization) מחושב כרווח תפעולי לפני פחת והפחתות, רווחי/הפסדי שערך נדל"ן להשקעה, רווחי/הפסדי הון (לרבות רווחי/הפסד בגין תיקוני חכירה ומהחכרת משנה של נכסי זכות שימוש).

נכסי המגזרים כוללים בעיקר לקוחות, מלאי, חייבים (למעט מסים לקבל ויתרות פיננסיות בין חברות בקבוצה), רכוש קבוע, נכסים בלתי מוחשיים ונכסי זכות שימוש. נכסים שאינם מיוחסים למגזרים כוללים בעיקר מזומנים ושוי מזומנים, נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, יתרות פיננסיות בין חברות בקבוצה, מסים לקבל ונכסי מסים נדחים.

התחייבויות המגזרים כוללות בעיקר ספקים, זכאים (למעט מסים לשלם ויתרות פיננסיות בין חברות בקבוצה) והתחייבויות חכירה. התחייבויות שאינן מיוחסות למגזרים כוללות בעיקר אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים, התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, יתרות פיננסיות בין חברות בקבוצה, התחייבויות לרכישת זכויות שאינן מקנות שליטה בחברות בנות, מסים לשלם והתחייבויות מסים נדחים.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך):

ב. נתונים הקשורים במגזרי הפעילות:

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

(בלתי מבוקר)

ייצור כלי סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה) (*) אלפי ש"ח	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק אלפי ש"ח	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה אלפי ש"ח	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים אלפי ש"ח	מטבחים אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	התאמות (*) אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
2,290	36,795	95,481	224,161	79,496	5,923	(2,290)	441,856
7,764	6,037	10,701	9	69	-	(24,580)	-
10,054	42,832	106,182	224,170	79,565	5,923	(26,870)	441,856
(5,216)	15,907	48,662	109,188	26,443	3,949	5,216	204,149
(7,138)	8,060	20,675	14,146	(2,146)	(415)	5,528	38,710
-	-	-	723	2,074	120	-	2,917
(7,138)	8,060	20,675	13,423	(4,220)	(535)	5,528	35,793
(9,212) (**)	116	1,245	(41)	2,355	-	9,487	3,950
(16,350)	8,176	21,920	13,382	(1,865)	(535)	15,015	39,743
							(9,976)
							29,767
(4,713)	11,585	26,822	28,854	6,683	(219)	3,514	72,526
79,806	90,072	205,131	487,483	347,294	13,770	233,238	1,456,794
5,895	25,306	66,721	349,572	157,897	317	297,951	903,659

הכנסות מחיצוניים

הכנסות בין-מגזריות

סה"כ הכנסות ממכירות

רווח (הפסד) גולמי

רווח (הפסד) תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות
ולפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הפחתת עודפי עלות שנרכשו במסגרת צירופי עסקים
רווח (הפסד) תפעולי לפני הכנסות (הוצאות)
אחרות

הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

רווח (הפסד) תפעולי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

EBITDA

נכסים לסוף התקופה

התחייבויות לסוף התקופה

* ראו ביאור 3 לעיל. יצוין כי טור ההתאמות הוצג מחדש וכולל ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

** כולל הפסד מירידת ערך בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח, ראו ביאור 3 לעיל.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך):

ב. נתונים הקשורים במגזרי הפעילות (המשך):

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025

(בלתי מבוקר)

ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה) (*)	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים	מטבחים	אחרים	התאמות (*)	סה"כ
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,107	36,195	101,801	228,126	85,160	7,543	(2,107)	458,825
7,907	5,890	10,146	69	180	-	(24,192)	-
10,014	42,085	111,947	228,195	85,340	7,543	(26,299)	458,825
(2,526)	14,083	47,582	104,638	29,308	4,327	2,526	199,938
(4,688)	6,339	21,534	10,994	1,013	(1,715)	2,413	35,890
-	-	-	1,606	2,074	139	-	3,819
(4,688)	6,339	21,534	9,388	(1,061)	(1,854)	2,413	32,071
227	-	172	825	369	-	36	1,629
(4,461)	6,339	21,706	10,213	(692)	(1,854)	2,449	33,700
							(16,182)
							17,518
(1,780)	9,782	27,282	26,767	7,991	(1,494)	(154)	68,394
113,332	91,326	222,376	529,603	369,680	17,972	209,701	1,553,990
4,109	21,218	71,453	405,071	165,238	388	344,688	1,012,165

הכנסות מחיצוניים

הכנסות בין-מגזריות

סה"כ הכנסות ממכירות

רווח (הפסד) גולמי

רווח (הפסד) תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות
ולפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הפחתת עודפי עלות שנרכשו במסגרת צירופי עסקים

רווח (הפסד) תפעולי לפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הכנסות אחרות, נטו

רווח (הפסד) תפעולי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

EBITDA

נכסים לסוף התקופה

התחייבויות לסוף התקופה

* ראו ביאור 3 לעיל. יצוין כי טור ההתאמות הוצג מחדש וכולל ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך):

ב. נתונים הקשורים במגזרי הפעילות (המשך):

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

(בלתי מבוקר)

ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה) (*) אלפי ש"ח	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק אלפי ש"ח	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה אלפי ש"ח	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים אלפי ש"ח	מטבחים אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	התאמות (*) אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
403	19,502	47,461	111,689	39,447	2,763	(403)	220,862
4,289	3,230	5,179	-	43	-	(12,741)	-
4,692	22,732	52,640	111,689	39,490	2,763	(13,144)	220,862
(3,291)	8,893	24,666	54,639	13,720	1,828	3,291	103,746
(4,246)	4,983	10,906	6,500	(980)	(420)	3,625	20,368
-	-	-	272	1,039	59	-	1,370
(4,246)	4,983	10,906	6,228	(2,019)	(479)	3,625	18,998
(9,214)**	80	1,119	-	1,950	-	9,352	3,287
(13,460)	5,063	12,025	6,228	(69)	(479)	12,977	22,285
							(4,764)
							17,521
(3,075)	6,728	14,577	13,935	4,383	(324)	2,688	38,912
79,806	90,072	205,131	487,483	347,294	13,770	233,238	1,456,794
5,895	25,306	66,721	349,572	157,897	317	297,951	903,659

הכנסות מחיצוניים

הכנסות בין-מגזריות

סה"כ הכנסות ממכירות

רווח (הפסד) גולמי

רווח (הפסד) תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות
ולפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הפחתת עודפי עלות שנרכשו במסגרת צירופי עסקים

רווח (הפסד) תפעולי לפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

רווח (הפסד) תפעולי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

EBITDA

נכסים לסוף התקופה

התחייבויות לסוף התקופה

* ראו ביאור 3 לעיל. יצוין כי טור ההתאמות הוצג מחדש וכולל ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

** כולל הפסד מירידת ערך בסך של כ-9.2 מיליון ש"ח, ראו ביאור 3 לעיל.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך):

ב. נתונים הקשורים במגזרי הפעילות (המשך):

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025

(בלתי מבוקר)

ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה) (*) אלפי ש"ח	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק אלפי ש"ח	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה אלפי ש"ח	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים אלפי ש"ח	מטבחים אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	התאמות (*) אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
478	18,320	49,016	108,847	40,418	3,739	(478)	220,340
4,177	2,748	4,105	-	180	-	(11,210)	-
4,655	21,068	53,121	108,847	40,598	3,739	(11,688)	220,340
(1,005)	7,225	23,334	50,099	13,108	1,945	1,005	95,711
(2,070)	3,519	9,796	4,282	(741)	(910)	1,070	14,946
-	-	-	801	1,039	70	-	1,910
(2,070)	3,519	9,796	3,481	(1,780)	(980)	1,070	13,036
232	-	165	27	291	-	(106)	609
(1,838)	3,519	9,961	3,508	(1,489)	(980)	964	13,645
							(8,495)
							5,150
(446)	5,250	12,440	12,177	2,806	(800)	(384)	31,043
113,332	91,326	222,376	529,603	369,680	17,972	209,701	1,553,990
4,109	21,218	71,453	405,071	165,238	388	344,688	1,012,165

הכנסות מחיצוניים

הכנסות בין-מגזריות

סה"כ הכנסות ממכירות

רווח (הפסד) גולמי

**רווח (הפסד) תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות
ולפני הכנסות (הוצאות) אחרות**

הפחתת עודפי עלות שנרכשו במסגרת צירופי עסקים

רווח (הפסד) תפעולי לפני הכנסות (הוצאות) אחרות

הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

רווח (הפסד) תפעולי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מסים על ההכנסה

EBITDA

נכסים לסוף התקופה

התחייבויות לסוף התקופה

* ראו ביאור 3 לעיל. יצוין כי טור ההתאמות הוצג מחדש וכולל ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

קבוצת חמת בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך):

ב. נתונים הקשורים במגזרי הפעילות (המשך):

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ס"כ אלפי ש"ח	התאמות (*) אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	מטבחים אלפי ש"ח	קמעונאות קרמיקה וכלים סניטריים אלפי ש"ח	סיטונאות כלים סניטריים ואינסטלציה אלפי ש"ח	ייצור אינסטלציה ומוצרי בית מפלסטיק אלפי ש"ח	ייצור כלים סניטריים מחרס (פעילות שהופסקה) (*) אלפי ש"ח	
949,623	(4,528)	14,126	172,542	483,105	204,264	75,586	4,528	הכנסות מחיצוניים
-	(46,377)	-	289	42	17,270	12,360	16,416	הכנסות בין-מגזריות
949,623	(50,905)	14,126	172,831	483,147	221,534	87,946	20,944	סה"כ הכנסות ממכירות
414,965	4,486	8,163	58,126	225,629	92,956	30,391	(4,786)	רווח (הפסד) גולמי
82,931	5,256	(2,246)	(798)	32,921	40,989	15,816	(9,007)	רווח (הפסד) תפעולי לפני הפחתת עודפי עלות ולפני הכנסות (הוצאות) אחרות
7,647	-	268	4,169	3,210	-	-	-	הפחתת עודפי עלות שנרכשו במסגרת צירופי עסקים
75,284	5,256	(2,514)	(4,967)	29,711	40,989	15,816	(9,007)	רווח (הפסד) תפעולי לפני הכנסות (הוצאות) אחרות
6,544	5,192	-	(3,940) (**)	4,919	17	(1)	357	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
81,828	10,448	(2,514)	(8,907)	34,630	41,006	15,815	(8,650)	רווח (הפסד) תפעולי
(30,237)								הוצאות מימון, נטו
51,591								רווח לפני מסים על ההכנסה
152,011	5,257	(1,810)	8,681	67,654	52,785	22,763	(3,319)	EBITDA
1,485,816	206,619	16,364	353,807	506,451	210,329	90,798	101,448	נכסים לסוף השנה
930,518	292,037	709	163,148	379,313	69,193	22,113	4,005	התחייבויות לסוף השנה

* ראו ביאור 3 לעיל. יצוין כי טור ההתאמות הוצג מחדש וכולל ביטולים המתייחסים לפעילות שהופסקה.

** כולל הפסד מירידת ערך פורמקס בסך של כ-5.2 מיליון ש"ח.

א. התקשרות בהסכם חכירת נכס מסחרי בראשון לציון

לפרטים בדבר התקשרות החברה בחודש אוגוסט 2026 בהסכם לשכירת נכס מסחרי בשטח של כ-950 מ"ר במתחם גיגיס, ראו ביאור ג' לעיל.

ב. התקשרות בהסכם למכירת מקרקעין בארה"ב

בהמשך לאמור בביאור 8ב' (4) לדוחות הכספיים השנתיים, לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי, ביום 17 באוגוסט 2026, התקשרה החברה באמצעות HHR Hamilton Real Estate LLC תאגיד בבעלות מלאה של Houzer Inc, חברה בת המאוגדת בארה"ב ובבעלותה המלאה (100%) של החברה, בהסכם עם צד שלישי שאינו קשור לחברה או לבעלי השליטה בה, למכירת מלוא זכויותיה בנכס המקרקעין הממוקם בהמילטון, ניו ג'רזי, ארה"ב, שעליו מצויים מחסן ההפצה והמשרדים של Houzer (להלן: "ההסכם", "המקרקעין" ו-"העסקה", בהתאמה).

התמורה החוזית בגין המקרקעין נקבעה בסך של כ-8.6 מיליון דולר. בהתאם להסכם, נקבעה לרוכשת תקופת בדיקת נאותות של 45 ימים ממועד חתימתו. במהלך תקופה זו רשאית הרוכשת לבטל את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי. מועד השלמת העסקה נקבע ל-30 ימים לאחר תום תקופת בדיקת הנאותות, ולרוכשת ניתנה זכות חד-פעמית לדחות את מועד ההשלמה בעד 15 ימים, בכפוף לתנאי ההסכם.

בהתבסס על אומדנים ראשוניים של החברה, ככל שהעסקה תושלם בהתאם לתנאיה, ולאחר ניכוי הוצאות העסקה והמכירה, מסי העברה ומסי חברות החלים בגין העסקה בארה"ב ובמדינת ניו ג'רזי, צפויה החברה להכיר ברווח נקי בגין העסקה בסך של כ-4.1 מיליון דולר (כ-12.2 מיליון ש"ח). כמו כן, התזרים נטו הצפוי לקבוצה כתוצאה מהשלמת העסקה מוערך בסך של כ-6.6 מיליון דולר (כ-19.7 מיליון ש"ח). האומדנים האמורים עשויים להשתנות, בין היתר, בהתאם להתאמות במועד השלמת העסקה, להוצאות העסקה בפועל ולחבות המס הסופית.

יובהר, כי נכון למועד אישור דוחות כספיים ביניים אלה, בדיקת הנאותות טרם הושלמה והעסקה טרם הושלמה ואין ודאות כי העסקה תושלם.

*** * ***

דו"ח רבעון 2
לשנת
2026

קבוצת חמת בע"מ

HAMAT
GROUP

Multi Design Solutions

פרק ד' / דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
על הדיווח הכספי ועל הגילוי

**דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך
(דוחות תקופתיים ומיידיים) תש"ל - 1970**

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של קבוצת חמת בע"מ (להלן - "התאגיד"), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. יואב גולן – מנכ"ל;
2. יאיר לוי – סמנכ"ל בכיר - כספים ואסטרטגיה;
3. ברק יפת – מנהל כספים;
4. עדנה ישרים – חשבת.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקורות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקורות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישת הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ 2026 (להלן – "הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון"), נמצאה הבקרה הפנימית כאפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)1

אני, יואב גולן, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח הרבעוני של קבוצת חמת בע"מ (להלן - "התאגיד") לרבעון השני של שנת 2026 (להלן - "הדוחות");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
- (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
- (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
- (5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
 - (א) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקורות ונהלים המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
 - (ב) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקורות ונהלים תחת פיקוחנו, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
 - (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון הרבעוני ליום 31 במרץ 2026 לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנות הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

27 באוגוסט, 2026

תאריך

יואב גולן

מנכ"ל

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)2

אני, יאיר לוי, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של קבוצת חמת בע"מ (להלן - "התאגיד") לרבעון השני של שנת 2026 (להלן - "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
- (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
- (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
- (5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
- (א) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקורות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, ככל שהוא רלוונטי לדוחות הכספיים ולמידע כספי אחר הכלול בדוחות, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
- (ב) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקורות ונהלים תחת פיקוחנו, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
- (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון הרבעוני ליום 31 במרץ 2026 לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

27 באוגוסט, 2026

תאריך

יאיר לוי

סמנכ"ל בכיר - כספים ואסטרטגיה